



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.18277/ 14.06.2023

Data publicarii pe site: 14.06.2023

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" Punct "Marina", FN, Nr. Cad/Nr. CF 86123

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal stabilire reglementari " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" intravilan, Punct "Marina", FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86123 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 86123, in suprafata totala de de 5500 mp.

Publicam azi 14.06.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmatoar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 14.06.2023

INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinatie si reglementare in vederea realizarii investitiei " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" Punct "Marina", FN, Curtea de Arges, Arges

Initiator: **S.C.CONMIT STAR EVENT S.R.L., CIF 46485850**

Elaborator documentatie: **B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges.**
Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Gabriela Assenza**

PROPUNERE:

Initiatorul documentatiei doreste schimbarea destinatiei actuale si reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic in vederea realizarii investitiei cu specific zonei de Institutii si servicii-subzona prestari servicii, fiind solicitata modificarea profilului functional actual(spatii verzi pentru agrement si sport, ulterior subzona de locuire de mica inaltime in documentatii de urbanism aprobate anterior), precum se doreste si organizarea infrastructurii edilitara de incinta necesara functionarii obiectivului de investitie propus: alei de acces, spatii parcare, spatii verzi, utilitati. Pe imobilele alaturate nu exista constructii care ar putea fi afectate de aceasta schimbare de profil functional, ori crea incompatibilitati si disfunctionalitati.

Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Mihai Eminescu prin intermediul unei servituti de trecere instituita pe parcela invecinata, de la sudul imobilului.

Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
Terenul nu este grevat de sarcini

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **14.06.2023-29.06.2023**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **14.06.2023-29.06.2023**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" intravilan, Punct "Marina", FN, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

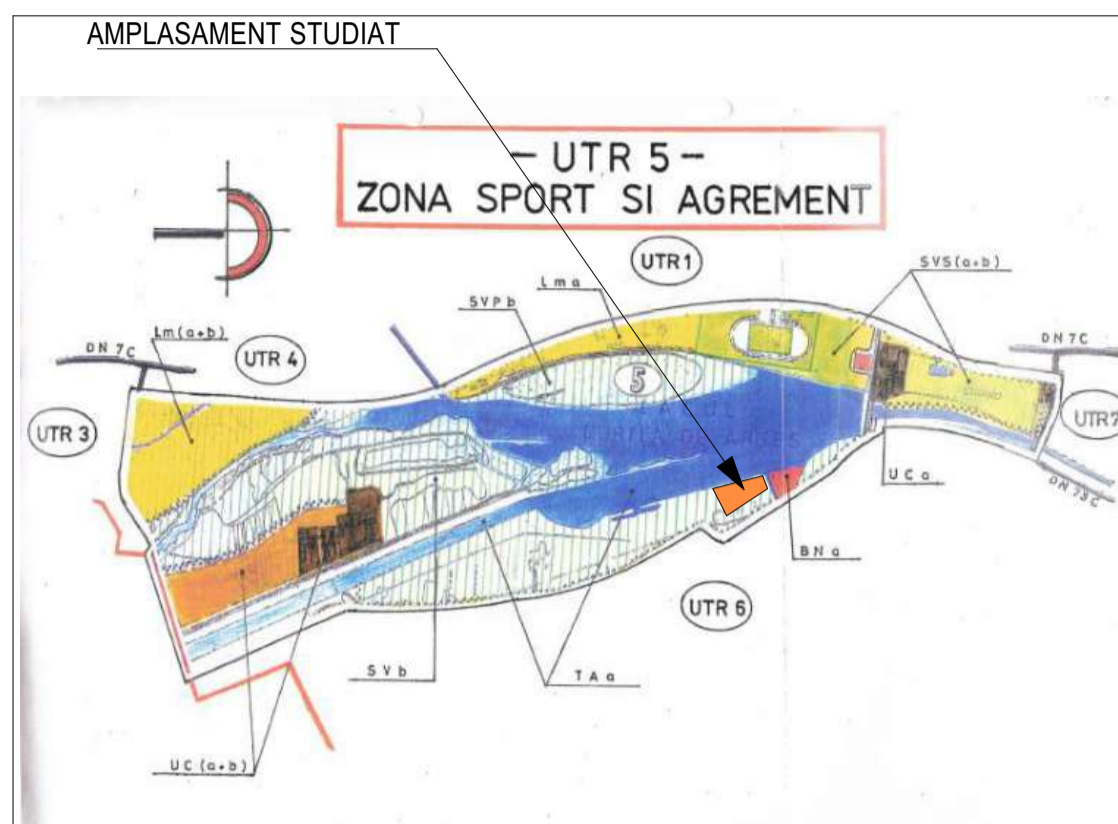
Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

Primăria Municipiului
Curtea de Argeș

Data anunțului 14-06-2023

**INFORMARE ȘI CONSULTARE
PUBLIC privind ELABORAREA
PLANULUI URBANISTIC
ZONAL**



PLAN INCADRARE IN P.U.G.

Investitie:

P.U.Z. in vederea reglementarii si schimbarii destinatiei pentru construire "**Sala evenimente tip cort, bucatarie,grupuri sanitare si piscina**"

Amplasament; punct "Marina" f.n., Municipiul Curtea de Argeș ,Judet Argeș

Initiator:S.C. CONMIT STAR EVENT S.R.L.

Elaborator:B.I.A Assenza Gabriela Eugenia

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATIISI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 14.06-29.06-2023**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Arhitect Alexandra Lazarescu

Adresa: Primăria Municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr.99,camera 28-29

Telefon : 0248/721 033,interior 125

E-mail : primariacurteadearges@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi înaintat prin poștă, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Etapa propuneri preliminare P.U.Z

Etapa propuneri finale P.U.Z.