



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.16974/25.06.2024

Data publicarii pe site: 25.06.2024

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Cad/Nr. CF 89030

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboearea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea intravilan(partial) si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" teren partial intravilan, partial extravilan, Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89030 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89030, in suprafata totala de de 9301,00 mp.

Publicam azi 25.06.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 25.06.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan (partial) si in vederea realizarii investitiei " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: Stan Costel si Stan Mihaela-Jana</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste introducerea in totalitate in intravilan a imobilului in vederea realizarii investitiei cu specific turistic, si reglementarea terenului in vederea incadrarii acestuia majoritar in IS-institutii si servicii,solicitand astfel o modificare a profilului functional existente, cel de locuire individuala Lm. Investitia propune organizarea activitatilor in constructii dedicate alimentatiei-respectiv restaurant, cazarii in unitati individuale, propuse fiind 22 astfel unitati, activitatilor de spa, activitati administrative-receptie. Se doreste de asemenea sistematizarea terenului si organizarea acceselor, circulatiilor, spatiilor de parcare si spatiilor verzi din incinta. Prin Avizul de Oportunitate s-au stabilit distante mai mari fata de limitele parcelelor invecinate. Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Rimnicu Vilcea-DN73C, in zona de sud Vest a imobilului. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, cu exceptia canalizarii care va fi realizata in sistem individual.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 25.06.2024 - 11.07.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 25.06.2024 - 11.07.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com, precum si la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 10.07.2024, ora 11:00, Sala de Consiliu a Primariei (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal pentru " AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" partial intravilan, partial extravilan, Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

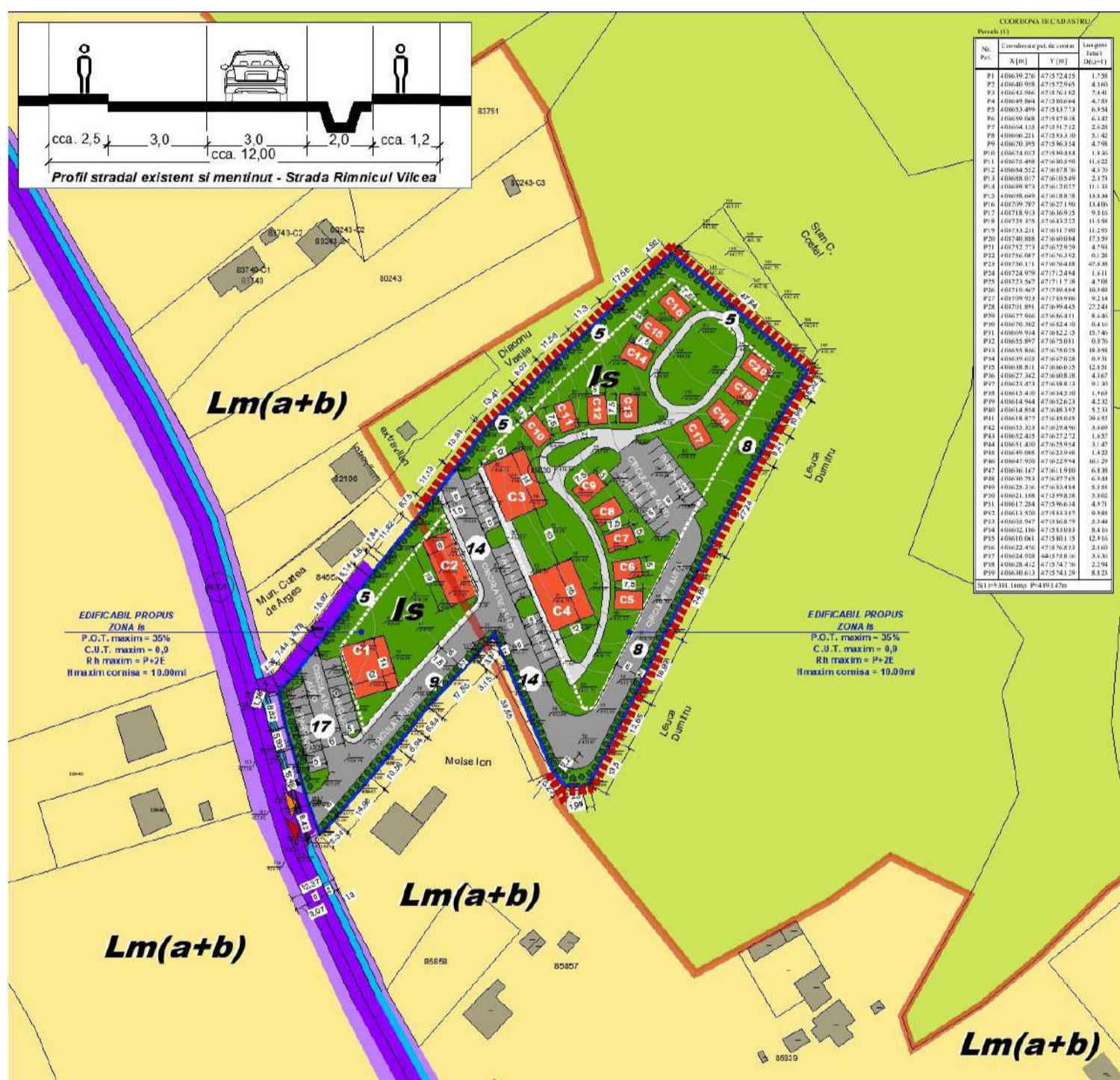
**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

Proiect:	PUZ AMENAJARE COMPLEX TURISTIC
Amplasament:	Str. RIMNICU VILCEA, Nr. 228N, CF 89030, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator:	STAN COSTEL si MIHAELA JANA
Elaborator:	SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare:	Reglementare amplasament in vederea construirii .

Ilustrare propunere:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentiona de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **25.06.2024 – 11.07.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **25.06.2024 – 11.07.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). **Dezbaterea publica** va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd. Basarabilor, Nr. 99 in data **de 10.07.2024, ora 11:00**.

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : **anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei**