

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 01.11.2023 cu ocazia finalizării etapei a doua de consultare a populației asupra **prounerilor preliminare** referitoare la documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE"** amplasata în intravilan, cu propunere de lotizare si stabilire reglementari in vederea construirii, **Str. Davidesti, Nr. 3, Curtea de Arges, Judetul Arges**, initiatorii documentatiei fiind Petrovici Anca Mhaela si Minciunescu Tamara Gabriela, elaborat de S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L., Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Urb. Adela Georgeta Gheorghita**.

În perioada 06.10.2023– 20.10.2023, a fost afișat la sediul Primăriei Curtea de Argeș, respectiv la avizier, pe pagina de informare aferentă portalului web al insitutei Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism anunțul Nr. 29899 / 06.10.2023 privind consultarea populației asupra intenția de elaborare referitoare la PUZ sus menționat, insotit de panoul de informare realizat cu respectarea continutului cadru din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul, aprobat prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului, publicul fiind invitat să transmită propuneri sau observații la sediul instituției, sau prin telefon 0248.721.033 și email [registratura@primariacurteadearges.ro](mailto:registratura@primariacurteadearges.ro), [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro). Panoul de informare a fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism.Au fost transmise 5(cinci) trimiteri postale cu confirmare de primire, conform identificare proprietari imobile invecinate. Au fost transmise patru anunturi in presa, respectiv Curierul Zilei in data de 12.10.2023 si 17.10.2023 si in cotidianul online Actualitatea Argeseana in data de 07.10.2023 si data de 16.10.2023. Metodele de informare au fost conform DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului **Nr. 27106/12.09.2023**

În perioada specificată a fost inregistrata adresa cu nr. 31268 in data 17.10.2023 prin care s-au exprimat obiectiuni cu privire la modul de realizare a accesului in zona parcelata.

La dezbaterea organizata in data 18.10.2023, au participat doua persoane, proprietari a doua dintre imobilele identificate, prin care au fost aduse propuneri si o obiectiune cu privire la modul de realizare a accesului, respectiv drumul de acces in zona parcelata sa fie organizat distinct si fara a include drumul de acces la limita de proprietate vest, in coproprietate, conform cote indivize inclusiv a initiatorilor documentatiei, obiectiune inregistrata si in scris conform mentiunii anterioare. Prin adresa nr. 31425/18.10.2023 i s-a-u transmis observatiile elaboratorului, spre stiinta initiatorilor, fiind inregistrata adresa cu nr. 32103 in data 24.10.2023, prin care se specifica preluarea observatiilor petentului si modificarea propunerilor in consecinta, conform plan modificat, aceste aspecte fiind aduse la cunostinta petentului prin adresa nr. 31268/30.10.2023.

Considerăm oportună realizarea investiției și se poate proceda la continuarea procesului de informare și consultare a publicului in etapa elaborarii propunerilor peliminare .Această etapă se va îndeplini cu conform Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, cu respctarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
ARH.ALEXANDRA LĂZĂRESCU

Compartiment Relații cu Publicul,