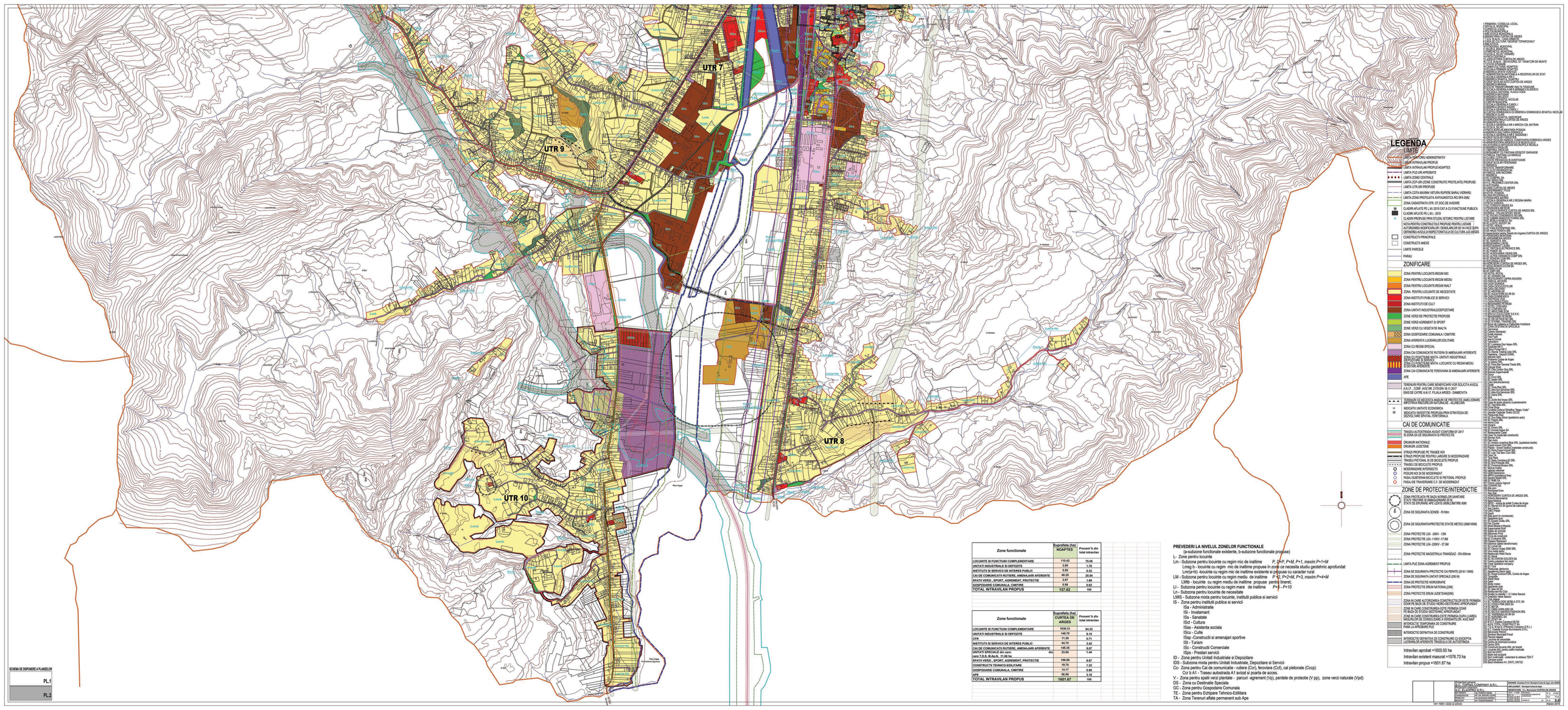

Zone funcionale	Suprafata (ha) NOAPTES	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	110.42	70.06
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.80	1.78
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.50	0.32
CAI DE COMUNICATII RUTIERE, AMENAJARI AFERENTE	40.25	25.54
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.67	1.69
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.86	0.62
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	157.62	100

Zone funcionale	Suprafata (ha) CURTEA DE ARGES	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1036.31	64.33
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	148.70	9.10
CFR	11.30	0.71
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	54.70	3.43
CAI DE COMUNICATII RUTIERE, AMENAJARI AFERENTE	145.35	9.07
UNITATI SPECIALE din care:	23.00	1.44
(ape T.D.S. M.Ao.N. 11.06 ha		
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	106.88	6.67
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	19.70	1.23
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	14.17	0.88
APE	50.56	3.16
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1601.67	100

PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE

(a-subzone funcionale existente, b-subzone funcionale propuse)

L- Zone pentru locuinte

Lm - Subzona pentru locuinte cu regim mic de inaltime *P, P+P, P+M, P+1, maxim P+1+M*

Lmsg b - locuinte cu regim mic de inaltime propuse in zone ce necesita studiu geotehnic aprofundat

Lmr(a+b) - locuinte cu regim mic de inaltime existente si propuse cu caracter rural

LM - Subzona pentru locuinte cu regim mediu de inaltime *P+2, P+2+M, P+3, maxim P+4+M*

LMib - locuinte cu regim mediu de inaltime propuse pentru tineret;

Ll - Subzona pentru locuinte cu regim mare de inaltime *P+5 - P+10*

Ln - Subzona pentru locuinte de necesitate

LMIS - Subzona mixta pentru locuinte, institutii publice si servicii

IS - Zona pentru institutii publice si servicii

ISa - Administratie

ISi - Invatamant

ISs - Sanatate

ISct - Cultura

ISas - Asistenta sociala

IScu - Culte

ISap -Constructii si amenajari sportive

ISt - Turism

ISc - Constructii Comerciale

ISps - Prestari servicii

ID - Zona pentru Unitati Industriale si Depozitare

IDS - Subzona mixta pentru Unitati Industriale, Depozitare si Servicii

Cc- Zona pentru Cai de comunicatie - rutiere (Ccr), feroviare (Ccf), cai pietonale (Ccp)

Ccr b A1 - Traseu autostrada A1 avizat si poarta de acces.

V - Zona pentru spatii verzi plantate - parcuri -agrement (Vp), perdele de protectie (V pp), zone verzi naturale (Vpd)

DS - Zona cu Destinatie Speciala

GC - Zona pentru Gospodarie Comunala

TE - Zona pentru Echipare Tehnico-Edilitara

TA - Zona Terenuri aflate permanent sub Ape

S.C. TOPOMAX COMPANY S.R.L.					DENUMIRE: Actualizare P.U.G. Municipiul Curtea de Arges, Jud.ARGES
Str. Ion Ghica, nr.2, Pitesti, Arges					Actualizarea Regulamentului de Urbanism
S.C. IPA ARGESCO S.R.L.					BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES
DIRECTOR PROIECT:	ing. Cristian Ionescu				SCARA: 1:5000 TITLU: PLANSA REGLEMENTARE
DIRECTOR DE SPECIALITATE:	ing. Cristian Ionescu				Data: 2019 Proiectat: ing. Cristian Ionescu
SEF PROIECT:	ing. Cristian Ionescu				Desenat: ing. Cristian Ionescu
DESENAT:	ing. Teodor Bordeianu				Verificat: ing. Cristian Ionescu
Scris 1000 / 2023 (0.00%3)					Aprobat: 2019