



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.18086/ 13.06.2023

Data publicarii pe site: 13.06.2023

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", FN, Nr. Cad/Nr. CF 89254

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și stabilirea reglementărilor " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" parțial intravilan, majoritar extravilan, Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89254 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89254, în suprafața totală de de 8214 mp.

Publicam azi 13.06.2023 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

### PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 13.06.2023

### INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și reglementare " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", Curtea de Arges, Arges

Initiator: *Adrian Francisc Cosa*

Elaborator documentatie: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.  
Com. Stolnici, Jud. Arges.

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: *Urb. Adela Georgeta Gheorghita*

### PROPUNERE:

Initiatorul documentatiei dorește introducerea în totalitate în intravilan a imobilului în vederea realizării investiției cu specific de locuire individuală, și reglementarea terenului în vederea încadrării acestuia în subzona de Locuire individuală de mică înălțime, respectiv dezmembrarea și parcelarea terenului rezultând loturi individuale destinate locuirii, precum și infrastructura edilitară necesară: drum de acces, spații verzi, utilități.  
Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Groape  
Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.  
Terenul nu este grevat de sarcini, dar este în raza de 2400m a unităților cu destinație specială (extravilan).

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **13.06.2023-28.06.2023**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **13.06.2023-28.06.2023**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum și la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" parțial intravilan, majoritar extravilan, Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

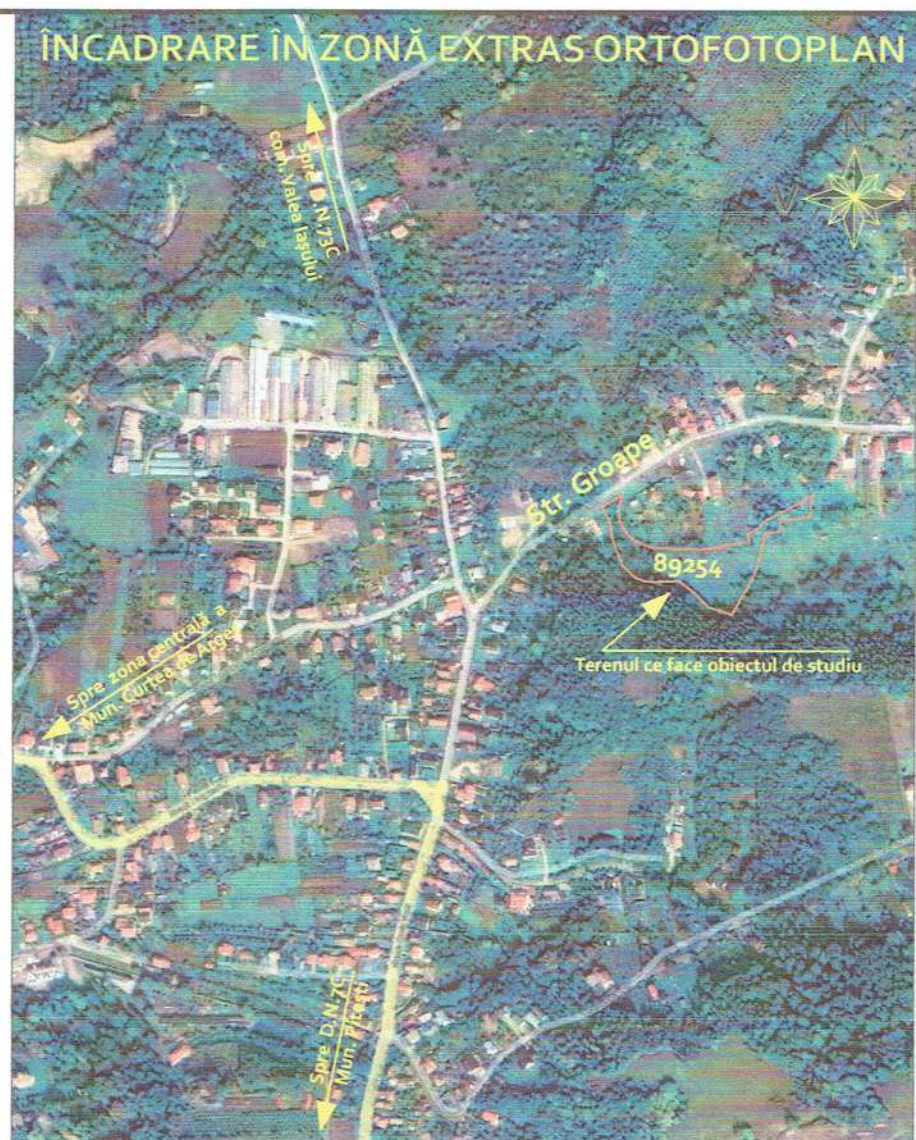
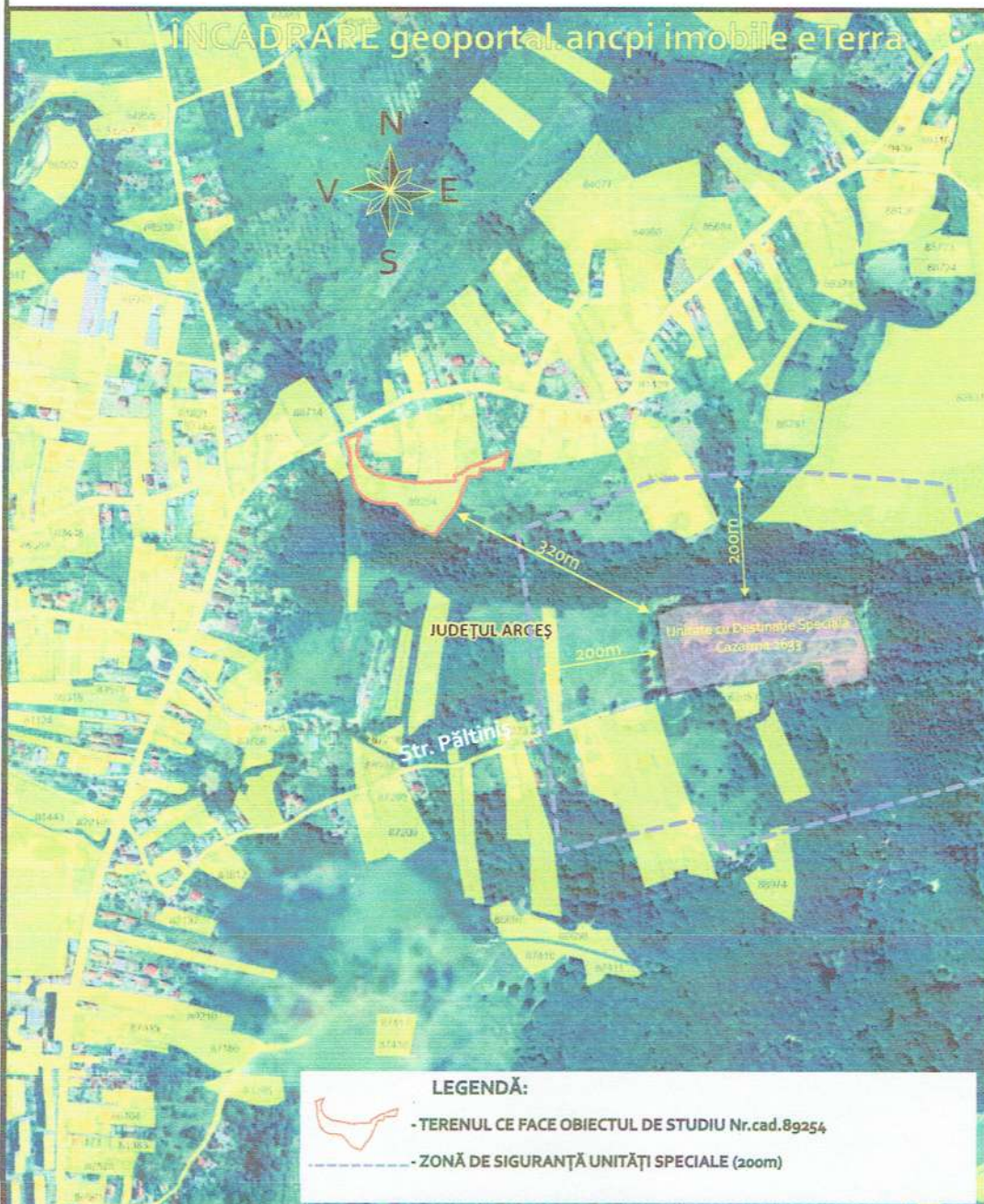


# INTENȚIE DE ELABORARE

## PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

### "DEZMEMBRARE ȘI PARCELARE TEREN PENTRU VÂNZARE LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE"



INIȚIATOR: COȘA ADRIAN FRANCISC

ELABORATOR: S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI SCRISE ARGUMENTATE ȘI JUSTIFICATE PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

ÎN PERIOADA: 13.06.2023 - 28.06.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA POPULAȚIEI: *Arhitect Șef Arh. Alexandra Coșaru*

ADRESA: *Bd. Basarabilor 99, camera 28-29*

TELEFON: *0248 721 033, interior 125*

E\_MAIL: *urbanism@primariacurtea.de.arges.ro*

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

### "DEZMEMBRARE ȘI PARCELARE TEREN PENTRU VÂNZARE LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE"

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ ȘI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA ÎNCHIEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ JUDEȚUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGĂTOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE P.U.Z.
2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZĂRII METODA DE INFORMARE ..... 15 ZILE DE LA DATA PUBLICĂRII