



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.21837 / 28.07.2022

Data publicarii pe site: 28.07.2022

**Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal  
" CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE  
CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA  
(RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,TROTUARE, PADOUCURI CARUCIOARE),  
IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA  
DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER"**  
**Str. Victoriei Nr. 5**

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,TROTUARE, PADOUCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER" Str. Victoriei Nr. 5, , Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 80092,80093,80094,80557,80559 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 80092,80093,80094,80557,80559 in suprafata totala de de 21490mp.

Publicam azi 28.07.2022 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmatoar:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES**

Data anuntului: 28.07.2022

**INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A  
DOCUMENTATIEI P.U.Z.**

**P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE  
SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE  
INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER  
RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN  
RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (RAMPA DE  
ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI,  
DRUMURI,TROTUARE, PADOUCURI CARUCIOARE),  
IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA  
PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI  
LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER" Str.  
Victoriei Nr. 5, Curtea de Arges, Arges**

**Beneficiar:** S.C. CONFARG S.A., CUI 156094

**Elaborator documentatie:** S.C. HUNANEST S.R.L. Str. Dristorului  
nr. 98, bl.11, sc. C, Parter, ap.89, Bucuresti, Sector 3.

**Specialist cu drept semnatura R.U.R.:** *Urb.Vladescu Dorin*

**PROPUNERE:**

Potentialul de crestere economica a zonei si politicile de dezvoltare ale orasului sunt favorabile dezvoltarilor serviciilor in aceasta parte a teritoriului administrativ al municipiului Curtea de Arges. Potentialul de dezvoltare al zonei este dat atat de tipicul functiunilor reglementate prin P.U.G.-ul localitatii, cat si de pozitionarea terenului adiacent strazii Victoriei, artera principala de intrare in oras, dinspre Pitesti.Investitia preconizata prin prezentul studiu presupune desfiintarea cladirilor existente si construirea unui supermarket cu dotarile conexe aferente. Cladirile principale vor avea regimul de inaltime parter inalt si vor avea destinatia de spatii comerciale, supermarket. De asemenea, se vor realiza constructii anexe (container reciclare, post trafo, bazin rezerva incendiu, bazin retentive), panouri publicitare, totem, amenajari exterioare in incinta (platforma parcare, spatii verzi, drumuri si trotuare), instalatii interioare si retele / lucrari tehnico-edilitare, accese rutiere si pietonale si racorduri la drumurile publice, imprejmuire si statii de incarcare vehicule electrice. Accesul carosabil se mentine cel existent, din Str. Nordului si Str. Albesti, fara a se permite acces auto exceptie autoturisme de pe latura de Sud-drum acces. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 28.07.2022– 11.08.2022, între orele 10.30 – 14.30.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 29.07.2022– 11.08.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [hunanest@gmail.com](mailto:hunanest@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU,BAZIN RETENTIE,AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI,TROTUARE, PADOUCURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANOZARE DE SANTIER" Str. Victoriei Nr. 5 , Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

1 pt compartiment

# PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTEA DE ARGEȘ

Data anunțului: .....*28.07.2022*.....(ziua/luna/anul)

## INTENIE DE ELABORARE - ETAPA I PLAN URBANISTIC ZONAL

Adresa: strada Victoriei, nr. 5

Argumentare: "CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMPLASARE CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVA INCENDIU, BAZIN RETENTIE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (RAMPA DE ANDOCARE, PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PADOURI CARUCIOARE), IMPREJMUIRE, TOTEM SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA PUBLICITARA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE SI ORGANIZARE DE SANTIER"

Inițiator: S.C. CONFARG S.A.

(numele și prenumele / denumirea)

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada de 15 zile calendaristice de la data afișării anunțului:

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului și afișat la sediul Primăriei orașului Curtea de Argeș.

Informarea și consultare publică, în perioada *28.07.2022 - 11.08.2022*, se va face la sediul Primăriei orașului Curtea de Argeș - Direcția Arhitect Șef, de luni până miercuri între orele 10:30 - 14:30.

Răspunsurile la observațiile primite în perioada *28.07.2022 - 11.08.2022* și afișarea lor se va face la sediul Primăriei orașului Curtea de Argeș.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI ORAȘULUI CURTEA DE ARGEȘ prin:

### DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Adresă: B-dul Basarabilor, nr. 99, loc. Curtea de Argeș, jud. Argeș, cod 115300

Program cu publicul: Luni-Miercuri, între orele 10:30 - 14:30, la Direcția Arhitect Șef, camera 29, din sediul primăriei Municipiului Curtea de Argeș

Persoana de contact: Arhitect Șef Arh. Alexandra Lăzărescu

Telefon: 0248.721.033, interior 125 sau 131

e-mail: [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea beneficiarului / proiectantului: Urb. Vlădescu Dorin, S.C. HUNANEST S.R.L.  
str. Dristorului, nr. 98, bl. 11, sc. C, Parter, ap. 89, București, Sector 3, [hunanest@gmail.com](mailto:hunanest@gmail.com)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

