



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 30159/ 11.10.2022

ANUNT

În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria Municipiului Curtea de Argeș supune dezbaterii publice **Proiectul privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru introducerea în intravilan și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției "Construire locuință Beci+Parter, anexa gospodărească parter, garaj parter și împrejurimi", Județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, punct "Piatra Alba"**.

Proiectul poate fi consultat pe site-ul instituției la adresa: www.primariacurteadearges.ro și la sediul instituției.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte entități pot trimite în scris propuneri sau sugestii cu privire la proiectul menționat mai sus, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Argeș – Biroul Registratura sau în format electronic pe adresa de e-mail a instituției, primariacurteadearges@yahoo.com, până la data de 21.10.2022, ora 10,00.

Primar

Ing. PANTURESCU CONSTANTIN



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

NR. 29788 / 06.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism
afereant pentru introducerea în intravilan și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI
ÎMPREJMUIRE" situat în Județul Argeș, Municipiul Curtea de Argeș, punct "Piatra Alba"

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Pct. "Piatra Alba" extravilan, Curtea de Argeș, Județul Argeș, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 14425 / 22.04.2021.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune introducerea în intravilan a terenului proprietate privată a [nume], cu încadrarea în subzone funcțională Lm-subzona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime de maxim P+2E și funcțiuni complementare-regim rural, în acord cu caracterul general al zonei, și al utilizării tradiționale a terenurilor din UTR6-Zona De Locuințe Marina. Parcela care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în Cartea Funciara Curtea de Argeș cu nr. 82763 și are categoria de folosință arabil. Imobilul studiat este în extravilanul Municipiului Curtea de Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord și vest teren proprietate privată [nume], Est proprietate privată [nume] și la Sud de proprietate privată Nr. Cad/Nr. CF 83054 drum acces și rest proprietate privată [nume], fiind situat în partea de vest a orașului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 14425 / 22.04.2021, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru introducerea în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Pct. "Piatra Alba", Curtea de Argeș, Județul Argeș, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa care însoțește proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 29692 / 06.10.2022 al Direcției Arhitect-Sef.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 17.02.2021 – 15.04.2021.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 05/28528 / 03.10.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și

Urbanism. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Raport de specialitate al Arhitectului Şef nr. 29730 / 06.10.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe **o durată de 36 luni**.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Curtea de Argeș în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ing. CONSTANTIN PANTURESCU





PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Directia Arhitect Sef
NR. 29730 / 06.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru introducerea în intravilan și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" situat în Județul Argeș, Municipiul Curtea de Argeș, punct "Piatra Alba"

Având în vedere cererea adresată de [] cu domiciliul în Municipiul Curtea de Argeș, strada [], nr. [] Județul Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Curtea de Argeș cu nr. 29237 din 04.10.2022

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Pct. "Piatra Alba" extravilan, Curtea de Argeș, Județul Argeș, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 14425 / 22.04.2021.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune introducerea în intravilan a terenului proprietate privată a [], cu încadrarea în subzone funcțională Lm-subzona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime de maxim P+2E și funcțiuni complementare-regim rural, în acord cu caracterul general al zonei, și al utilizării tradiționale a terenurilor din UTR6-Zona De Locuințe Marina. Parcela care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în Cartea Funciara Curtea de Argeș cu nr. 82763 și are categoria de folosință arabil. Imobilul studiat este în extravilanul Municipiului Curtea de Argeș, cu următoarele vecinătăți: Nord și vest teren proprietate privată Most. [] Est proprietate privată [] și la Sud de proprietate privată Nr. Cad/Nr. CF 83054 drum acces și rest proprietate privată [], fiind situat în partea de vest a orașului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 14425 / 22.04.2021, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru introducerea în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE" Pct. "Piatra Alba", Curtea de Argeș, Județul Argeș, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa care însoțește proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 29692 / 06.10.2022 al Direcției Arhitect-Sef.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 17.02.2021 – 15.04.2021.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.05/28528 / 03.10.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic

care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Raport de specialitate al Arhitectului Șef nr. 29730 / 06.10.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe **o durată de 36 luni**.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre, atât publicului interesat, cât și ulterior în ședința Consiliul Local al municipiului Curtea de Argeș în vederea aprobării.

Arhitect - Șef,
Arh. ALEXANDRA LAZARESCU

Directia Arhitect Sef
NR. 29692 / 06.10.2022

PUNCT DE VEDERE TEHNIC
Privitor la actiunea de informare si consultare a publicului

Avand in vedere documentatia aferenta Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE"** Generat de imobilul situat in Judetul Arges, Municipiul Curtea de Arges, Pct. "Piatra Alba", identificat prin planul de incadrare in zona, planul de situatie si numar Carte Funciara/numar Cadastral 82763, teren extravilan S=2429,00mp in scopul introducerii terenului in intravilan si incadrarea in subzona functionala Lm-subzona de locuinte individuale cu regim mic de inaltime de maxim P+2E si functiuni complementare,

Tinand cont de prevederile Art. 12 al Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

Se emite punctul de vedere:

Informarea si consultarea publicului, respectiv implicarea populatiei in elaborarea planurilor de urbanism a fost facuta prin instiintarea vecinilor directi, si obtinerea punctului de vedere in mod direct al acestora de catre initiator. In urma informarilor antementionate, precum si a afisarilor panourilor de proiect si a anunturilor atat la sediul institutiei, cat si pe pagina proprie de internet a acesteia, nu au fost inregistrate solicitari sau clarificari, obiectiuni ori alte adrese cu privire la documentatie si la obiectivul acesteia.

Procedura de informare referitoare la propunerea finala care include toate observatiile avizatorilor, in vederea aprobarii documentatiei, se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Funcțiunea solicitata continua in mod firesc tesutul construit existent al zonei, in exclusivitate realizat din parcele cu funcțiunea de locuire de mica inaltime, cu echiparea cu utilitati asigurate partial in regim individual (canalizare).

Parcela in cauza, aflata in extravilan, nu are vecinatati care sa poata fi afectate de schimbarea de destinatie, terenurile adiacente fiind ocupate cu constructii similare ori libere de constructii, iar strada deservind deja zona de locuire. Documentatia a fost elaborata pentru realizarea unei singure locuinte individuale, astfel nu se genereaza conflicte de natura functionala sau urbanistica pentru zona care sa necesite informare extinsa si consultarea unui segment specific sau general al populatiei.

Arhitect - Sef,
Arh. ALEXANDRA LAZĂRESCU



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

DIRECTIA ARHITECT-SEF
Nr. 28528 / 03.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de _____, cu domiciliul in Municipiul CURTEA DE ARGES, satul -, sectorul -, cod postal 115300, str. _____, nr. _____, bl. -, sc - et. -, ap. -, telefon/fax _____, e-mail -, inregistrata la Primaria Municipiului Curtea de Arges cu nr.28528 din 27.09.2022;

Ca urmare a proiectului nr. 9/2022, realizat de catre B.I.A. GABRIELA EUGENIA ASSENZA, RESPECTIV Arh. _____, cu sediul in Str. Sfanta Vineri, Bl.VG1 Sc.B,Ap.15, Pitesti, Jud. Arges;

Avand in vedere observatiile si recomandările in urma sedintei din data de 30.09.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, infiintata in baza art. 37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, constituita prin H.C.L. 62/2016 si actualizata prin H.C.L. 41/2021;

In conformitate cu prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 05 din 03.10.2022

Pentru documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului **Plan Urbanistic Zonal** pentru introducerea teren in intravilan si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei "**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE**"

Generat de imobilul situat in judetul Arges, municipiul Curtea de Arges, punct "Piatra Alba", identificat prin planul de incadrare in zona, planul de situatie si numar Carte Funciara/numar Cadastral 82763, teren extravilan S=2429,00mp masurata/3519,00mp din acte;

Beneficiar: _____

Proiectant: B.I.A. GABRIELA EUGENIA ASSENZA

Specialist cu drept de semnatura R.U.R.: Arh. _____ a ASSENZA, D,E

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z.: terenul studiat se situeaza in partea de Vest a municipiului, in continuarea UTR 6 Zona de Locuinte Marina, in extravilan, cu acces din Str. Postei prin drum acces, avand vecinatatile: Nord si vest teren proprietate privata Most. Rada Elena, Est proprietate privata Naftica Virgil si la Sud de proprietate privata Nr. Cad/Nr. CF 83054 drum acces si rest proprietate privata Most. Rada Elena.

obtinerea avizului pentru Securitate la incendiu pentru amplasarea in interiorul parcelei si asigurarea posibilitatilor de acces la drumurile publice, conditii care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

In urma sedintei **Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism** din data de 30.09.2022, infiintata in baza art. 37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, constituita prin H.C.L. 62/2016 si actualizata prin H.C.L. 41/2021, se avizeaza favorabil Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

-Se vor respecta conditiile de amplasare, precum si toate conditiile impuse prin avizele care fac parte integranta din documentatia P.U.Z;

Prezentul aviz este valabil numai cu plansa de "Plan de situatie-Reglementari urbanistice-zonificare U03" anexata si vizata spre neschimbare.

Semnarea documentatiei de urbanism si amenajarea teritoriului atarge responsabilitatea fiecarei persoane din colectivul de specialist care a elaborat documentatia, pentru veridicitatea si corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul Arhitectului-Sef este un aviz tehnic care nu se supune deliberarii Consiliului Local/Consiliului Judetean, dupa caz, (conform legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Articolul 37(1[^]3), actualizata) si poate fi folosit numai in scopul aprobarii P.U.Z.

Arhitectul-Sef nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Prezentul aviz, precum si aprobarea ulterioara a documentatiei de urbanism nu implica autoritatea public locala la investitii legate de domeniul public sau altele asemenea in folosul beneficiarului.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (D.T.A.C.) se poate intocmi numai dupa aprobarea P.U.Z. si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.487 din 17.02.2019, emis de primaria Municipiului Curtea de Arges, valabil pe toata perioada starii de alerta, cu prelungirile ulterioare acordate potrivit dispozitiilor legale in vigoare pe durata valabilitatii acestuia, inclusiv cu respectarea Legii 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea pandemiei COVID-19, art. 4 alin. (5), prelungit in data de 08.06.2022 pana la data 08.06.2023, in conformitate cu prevederile legale respectiv pana la punerea in aplicare a prevederilor P.U.Z., cu respectarea prevederilor prezentului aviz.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

JUDET ARGES

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

BD. BASARABILOR 99, CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES

Nr. 14928 / 22.04.2021

RAPORT

de finalizare a actiunii de informare si consultare a publicului

Privind avizarea documentatiei ~~Plan Urbanistic General/~~ Plan Urbanistic Zonal / ~~Plan Urbanistic de Detaliu~~ pentru **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN** si stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE**" situat in Judetul Arges, Municipiul Curtea de Arges, Pct. "Piatra Alba" NR. CAD. 82673.

Avand in vedere "Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism" aprobata prin Ordinul Nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului, publicat in Monitorul Oficial nr. 47/19.01.2011, se intocmeste raportul de finalizare a actiunii de informare a publicului, raport ce se supune atentiei Consiliului Local Curtea de Arges la solicitarea aprobarii documentatiei complete de PUZ(Plan Urbanistic Zonal), in cauza.

Amplasament:

Jud. Arges, Mun. Curtea de Arges, Pct. "Piatra Alba", Nr. Cad. 82673

Beneficiar:

Proiectant:

B.I.A. GABRIEL EUGENIA ASSENZA.-Arh. C. E. ASSENZA

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

1. Amplasarea de catre initiatorul documentatiei a unui panou privind intentia de elaborare a documentatiei de PLAN URBANISTIC ZONAL pentru introducerea in intravilan si reglementari urbanistice, in vederea realizarii investitiei " **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE**" pe parcela care a generat documentatia.

2. Pe parcursul elaborarii documentatiei, s-a desfasurat informarea si consultarea publicului la sediul primariei pe parti componente din documentatie(parte deenata, parte scrisa)

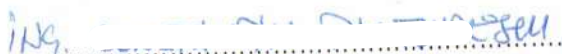
3. Au fost invitate la dezbateri persoanele din imediata vecinatate a amplasamentului carea r putea fi direct afectate de propunerile documentatiei

4. Au fost afisate permanent pentru consultare , la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges planse din documentatia finala, urmarindu-se discutiile si consultarea publicului pe propunerile de plan(reglementari urbanistice), sa fie incheiate inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare.

5. Nu au fost inregistrate obiectiuni. La dezbaterile stabilite pe parcursul elaborarii documentatiei PUZ un s-a prezentat nici o persoana.

Avand in vedere ca s-au respectat prevederile prevazute de Metodologia de Informare si Consultare a Publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, s-a putut incepe circuitul legal de avizare a documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru introducerea terenului in intravilan si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ BECI+PARTER, ANEXA GOSPODĂREASCĂ PARTER, GARAJ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE**" situat in Judetul Arges, Municipiul Curtea de Arges, Pct. "Piatra Alba" NR. CAD. 82673, in vederea completarii documentatiei urbanistice si supunerii ei spre avizarea favorabila in cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, din cadrul Primariei Mun. Curtea de Arges

Primar,



(numele si prenumele in clar, semnatura)

Responsabil cu actiunea de consultare a populatiei,



(numele si prenumele in clar, semnatura)

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului de investitii:

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru introducere in intravilan si reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei **“Construire locuinta beci+parter, anexa gospodareasca Parter, garaj Parter si imprejmuire”**

Amplasamentul obiectivului si adresa :

Punct « Piatra Alba » Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges, nr. Cadastral 87981 si 87980, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. Cadastral 82673.

Faza de proiectare: P.U.Z.

PROIECTANT GENERAL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Arh. Gabriela Eugenia Assenza

PROIECTANT URBANISM

Arh. Gabriela Eugenia Assenza

Beneficiarul lucrarilor : Andreescu Bogdan Gheorghe

Data: martie 2020- Decembrie 2021

INTOCMIT

arh. C



2.7. PROBLEME DE MEDIU

Zona studiată nu prezintă probleme de alunecări de teren, eroziune a solului inundabilitate. Conform Ordinului MAPPM nr.214 RT/1999 nr.164/199 și a Ghidului de aplicare, investitorul va lua măsurile necesare pentru neafectarea factorilor de mediu protecția apei, aerului și solului, reducerea zgomotelor și vibrațiilor pe durata execuției lucrărilor, colectarea și controlarea apelor meteorice de pe platforme și a apelor uzate de la grupurile sanitare.

2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Solicitarea proprietarului terenului de a introduce în intravilan terenul duce la mobilarea zonei cu dotări rezidențiale. Prin implementarea zonei de locuințe cu regim mic de înălțime se va extinde intravilanul existent. Odată cu demararea PUZ-ului dar și pe parcursul avizării documentației și la finalul acesteia, a fost făcută consultarea populației conform Ordinului 2701/2010 propunerile din proiect fiind făcute publice la avizierul din sediul Primăriei Curtea de Argeș, anunț într-un ziar de circulație locală urmând ca persoanele interesate să-și exprime părerea.

Nu au existat obiecțiuni din partea populației.

3. PROPUNERI PENTRU DEZVOLTAREA URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Fiind vorba de o zonă ce începe a se schimba și dezvolta, investiția dorită în această zonă este sustenabilă și nu în ultimul rând este o oportunitate pentru municipiu. Studiile de fundamentare care au stat la baza planului urbanistic zonal sunt studiul topografic și studiul geotehnic. Acestea sunt favorabile realizării investiției propuse.

Studiul topografic s-a finalizat cu recepția lucrărilor pentru suportul topografic pentru PUZ, pentru terenul intravilan, conform legislației specifice de la momentul întocmirii și avizării documentației la OCPI.

Studiul geotehnic nu a scos în evidență probleme de inundabilitate alunecări de teren, surpări sau instabilitate ale terenului studiat. Astfel că nu există restricții pentru elaborarea documentației de urbanism.

În faza autorizăției de construire, se va întocmi un nou studiu geotehnic de specialitate, pentru a stabili adâncimea de îngheț, adâncimea de fundare, astfel încât obiectivul să poată fi realizat conform legislației în vigoare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Terenul studiat se situează în extravilanul teritoriului administrativ al municipiului Curtea de Argeș (zona UTR6 cartier Marina). Prin Planul urbanistic general al municipiului Curtea de Argeș, zona studiată nu este reglementată.

Locuinta cu regim inaltime parter se va realiza pe structura din zidarie portanta, stalpi, grinzi si centuri din beton, sarpanta lemn, cu inchideri din zidarie si invelitoare din tabla. Anexa si garajul se vor amplasa pe cate o platforma betonata, structura fiind din lemn. Tamplaria locuintei va fi din PVC cu geam termopan, iar pardoseala din placaj ceramic si parchet.

In urma preluarii functiunii de locuire in zona nu vor aparea conflicte si disfunctionalitati legate de functiune, investitia fiind amplasata langa o dezvoltare similara in vecinatate, la partea de sud, in directa vecinatate. Va trebui amenajat accesul din drumul ce face legatura cu strada Postei.

Amenajari exterioare ale constructiilor.

Se va realiza un trotuar perimetral in jurul constructiilor cu panta descendenta catre exterior (min 2%), iar limita de proprietate va fi ingradita cu gard.

In incinta se va asigura parcare pentru autoturismele personale ale beneficiarului.

INDICATORI URBANISTICI

MAXIMI ADMISI conform PUG municipiul Curtea de Arges pentru subzona locuinte:

P.O.T. maxim admis-30%

C.U.T. maxim admis-0,90

Regim de inaltime maxim admis P+2E

Inaltime maxima 10,00m. la cornisa

Bilant teritorial propus

Nr crt	Zonificare Functionala	Suprafata (mp)	Procent
1.	Unitati locuinte	350,00	14,40
2.	Circulatii carosabil, pietonal, parcaje	300,00	12,35
3.	Spatii verzi Gazon, plantatie protectie	1779,00	73,25
4.	TOTAL	2429,00	100,00

Zonificarea functionala are ca scop cresterea eficientei terenului prin folosirea lui conform reglementarilor in vigoare.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din retea municipala, prin bransare, dupa prelungirea retelei.

Evacuarea apelor uzate

speciale pentru depozitarea temporara a fiecarui tip de deseu se apreciaza ca posibilitatea de poluare a apei, aerului si solului este nula.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiectivele de utilitate publica vor fi dotarile aferente retelelor utilitare – respectiv extinderea retelelor tehnico edilitare din interiorul zonei studiate, realizarea construcțiilor propuse, amenajarea drumul de legatura cu strada Postei.

4. CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE

Terenul studiat se afla in extravilanul Municipiului Curtea de Arges in zona. vestica a cartierului “Marina “.

Se propune implementarea functiunii de locuinte Lmb .

Categoriile principale de interventie:

- introducerea in intravilanul municipiului a zonei de extravilan-2429,00mp.
- delimitarea zonelor destinate constructiilor, spatiilor verzi, dotarilor aferente si circulatiilor din interiorul lotului;
- reglementarea pentru noua functiune cu delimitarea zonelor destinate amenajarilor, spatiilor verzi, dotari aferente si circulatiilor;
- lansarea si finalizarea studiilor de extindere a retelelor in zona si demararea executiei acestora;
- realizarea accesului din strada Postei

Aceste categorii de interventie sustin modernizarea programului de dezvoltare urbanistica si sociala a zonei. Dupa avizarea planului urbanistic zonal de catre autoritatile stabilite prin Avizul de Oportunitate, dar si in cadrul Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului si urbanism sin cadrul Primariei Municipiului Curtea de Arges, acesta va fi supus aprobarii in cadrul Consiliului Local al Municipiului.

Intocmit,



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
aferent

PLAN URBANISTIC ZONAL
Pentru
Introducere in intravilan si reglementari urbanistice
in vederea realizarii investitiei

“Construire locuinta beci+parter,anexa gospodareasca
Parter, garaj Parter si imprejmuire”

Punct « Piatra Alba », nr. Cadastral 82673
Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges

I. DISPOZIȚII GENERALE

I.1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor în cadrul zonei de studiu.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 (republicată în 1997), de către Consiliul Local al Primăriei Curtea de Argeș.

Prezentul regulament local de urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor.

I.2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism al prezentei documentații stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG. 525/1996 și Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general al Municipiului Curtea de Argeș. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (republicată), cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 și HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precum și a celorlalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, printre care se menționează:

- Legea 350/2001 (cu completările și modificările ulterioare), privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar (republicată);
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică;
- Legea nr. 10 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Silvic;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

I.3. DOMENIUL DE APLICARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile Regulamentului Local de Urbanism este format din:

- Terenul ce face obiectul prezentului PUZ, aflat în extravilanul localității, în limitele teritoriului unității administrative al Municipiului Curtea de Argeș, în vestul acestuia UTR 6, zona de locuințe "Marina"

- limitele proprietăți private date de către beneficiar conform temei de proiectare. Prescripțiile cuprinse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPARE EDILITARĂ

Construcțiile propuse au nevoie de toate utilitățile pentru a funcționa la standarde maxime și de aceea se va ține cont de acest lucru, iar echiparea edilitară va fi rezolvată, fie prin racord la rețeaua publică, fie din surse proprii.

În zona pe strada Postei, există rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz natural și fibră optică. Pentru realizarea investiției vor fi prevăzute racorduri și bransamente noi.

Se interzic depozitățile intamplatoare ale gunoierului în zonele verzi plantate, protejate. În caz contrar se vor lua măsuri necesare, faptele în cauză fiind sancționate, conform legilor în vigoare. Activitățile de salubritate vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, să polueze mediul sau să degradeze imaginea civilizată.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Terenul ce face obiectul de studiu al prezentei documentații are o formă rectangulară și o suprafață de 2429,00 mp (conform actelor de proprietate). Forma terenului este ușor de mobilat, asigurându-se accesul necesare către latura sud-est.

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Spațiile verzi propuse pentru amenajare în zona studiată sunt de tip gazon, vegetație de talie mică. Acestea au rol de îmbunătățirea calității aerului în zona, atenuarea zgomotului generat de activitatea din zona și de protecție față de obiectivele care impun protecție sau zonă de siguranță.

Procentul minim obligatoriu de spațiu verde propus este de 20%.

4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**4.1. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE**

Zona studiată face parte din UTR 6, zona pentru locuințe și funcțiuni complementare. Conform PUG al Municipiului Curtea de Argeș s-a prevăzut subzona *Lm* cu $POT = 30\%$ $CUT = 0,9$ $Niv = 3,0$

Regim înălțime P+1E+M și înălțime maxim 10,00m. la cornisa.

Zona studiată se compune din locuințe de tip rural cu regim mic de înălțime.

Se propune pentru terenul studiat, menținerea funcțiunii dominante a zonei locuințe cu regim mic de înălțime *Lm*.

4.2. Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonelor**Utilizări admise**

Este permisă amplasarea de construcții pentru locuințe, cu regim mic de înălțime

- servicii pentru consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- echipamente publice de nivel orășenesc;

Terasele sunt permise numai pe terenul curtilor, grădinilor sau deasupra construcţiilor, în locul acoperişurilor. Partea din terasă acoperită, situată deasupra clădirii intra în calculul suprafeţei construite.

4.4. Circulaţii, Accese şi staţionarea autovehiculelor

Accesele carosabile şi pietonale în zona studiată – parcaje, salubritate, pompieri – se vor face din strada Postei. Accesul va avea profilul de 3,54 m.

În zona studiată există acces carosabil şi pietonal din:

- strada Postei (legătură nouă creată propusă prin PUG în vigoare) pentru completarea tramei stradale din zona.
- drumul privat de acces între strada Postei şi proprietatea studiată se va menţine la 3,54 m. lăţime

Pe acest drum se vor prelungi reţelele utilitare necesare locuinţei. Staţionarea autovehiculelor, atât cele ale vizitatorilor cât şi cele ale proprietarilor, se va face numai în interiorul proprietăţii, pe locurile special amenajate, conform legislaţiei în vigoare. Se propun pentru funcţiunea de locuire realizarea a 2 locuri de parcare în afara celor din garaj.

4.5. Înălţimea maximă a clădirilor

Regimul maxim de înălţime admis este de P+2E.

Rh maxim = 10,00 m la cornişa

4.6. Aspectul exterior al clădirilor

- autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei;
- se vor folosi materiale durabile şi care prin tehnologia de fabricare şi punerea în opera nu afectează sănătatea populaţiei şi a mediului înconjurător;
- volumetria de exterior va fi una echilibrată;
- acoperişul se va executa în sistem sarpantă sau terasă;
- nu se recomandă învelitori de tablă zincată, lucioasă;
- nu se recomandă accesorii de acoperiş, burlane, jgheaburi din tablă zincată lucioasă;
- nu se recomandă împrejmuire din zidărie plină, opacă.
- se interzice folosirea azbocimentului şi a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor şi anexelor.



aceasta. Terenul în studiu este situat în extravilanul localității Curtea de Argeș, urmând a lua funcțiunea zona locuințe cu regim redus de înălțime.

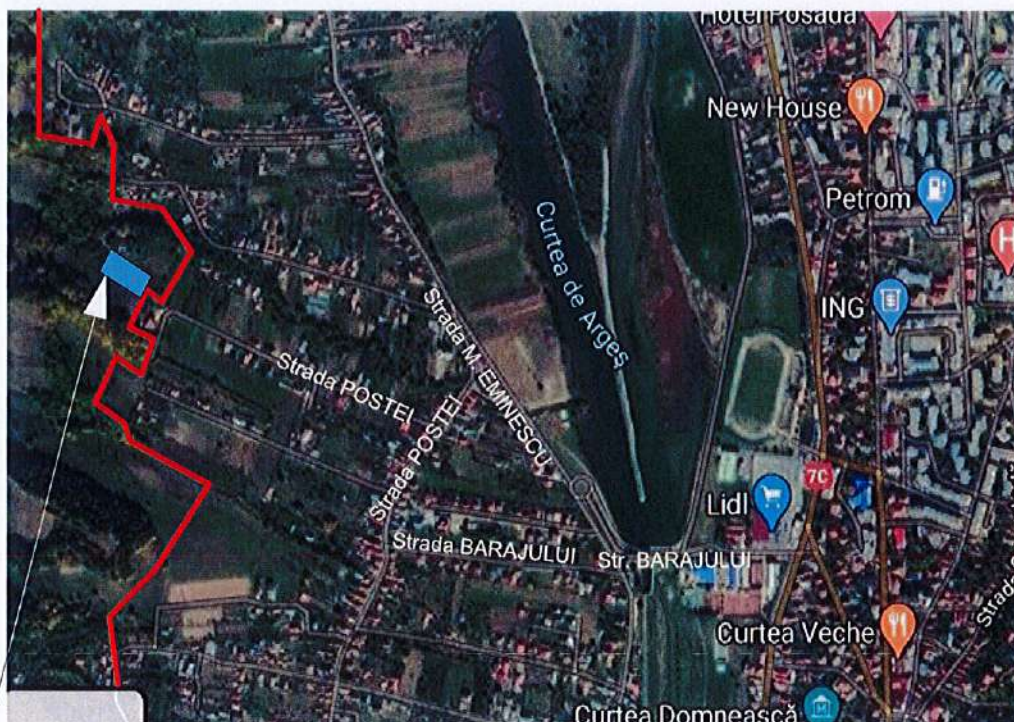
În vederea asigurării compatibilității funcțiunilor, autorizarea executării construcțiilor trebuie să țină seama de **Ordin nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Mentionăm că distanțele maxime de protecție sanitară pentru obiectivele ce produc disconfort din cadrul intravilanului, se iau pe direcția vântului dominant conform (rozei vânturilor). Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact avizate de institute specializate.

Prezentul regulament este parte integrantă din prezenta documentație și conține regulile de construire ale funcțiunii propuse prin documentație.

Intocmit,

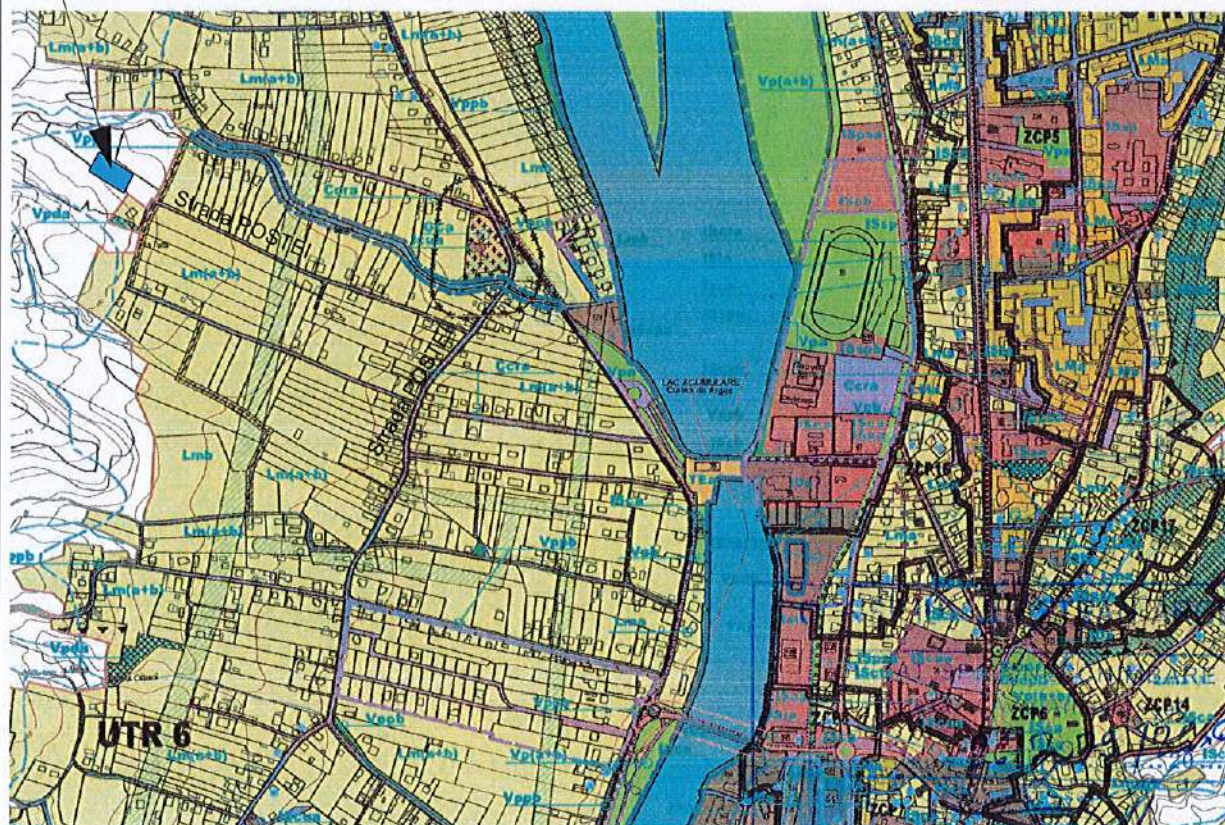




AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- DN 7 PITESTI BUCURESTI
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- AMPLASAMENT STUDIAT



PLAN INCADRARE IN P.U.G.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSENZA
PITESTI: Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15
Tel: 0726784008

BENEFICIAR:

ADRESA: punct Piatra Alba, f.n.
Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges

DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta beci+parter, anexa
gospodareasca P., garaj P. si imprejmuire

DENUMIRE PLANSA:
PLAN INCADRARE IN ZONA

PR.
nr.9

Faza
P.U.Z.

Pl. nr.
U1

PROIECTAT a
DESENAT am. Gabriela ASSENZA

SCARA
1/5000
DATA
10/2020

LEGENDA

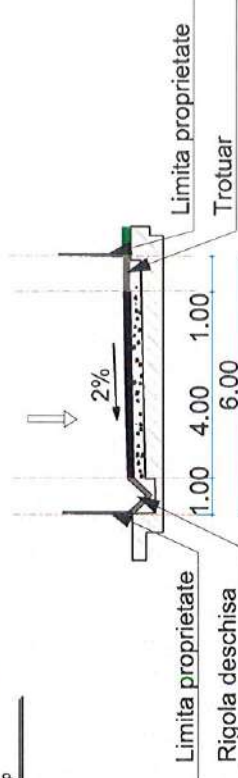
450.80	limita de proprietate
—	punct cota
⊙	stalp electric
⊙	gura canalizare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405524.470	473275.820	35.382
2	405504.860	473305.270	46.452
3	405478.222	473343.325	31.529
4	405452.265	473325.253	26.368
5	405488.020	473304.110	54.006
6	405500.970	473261.320	12.990
7	405512.025	473268.141	14.623

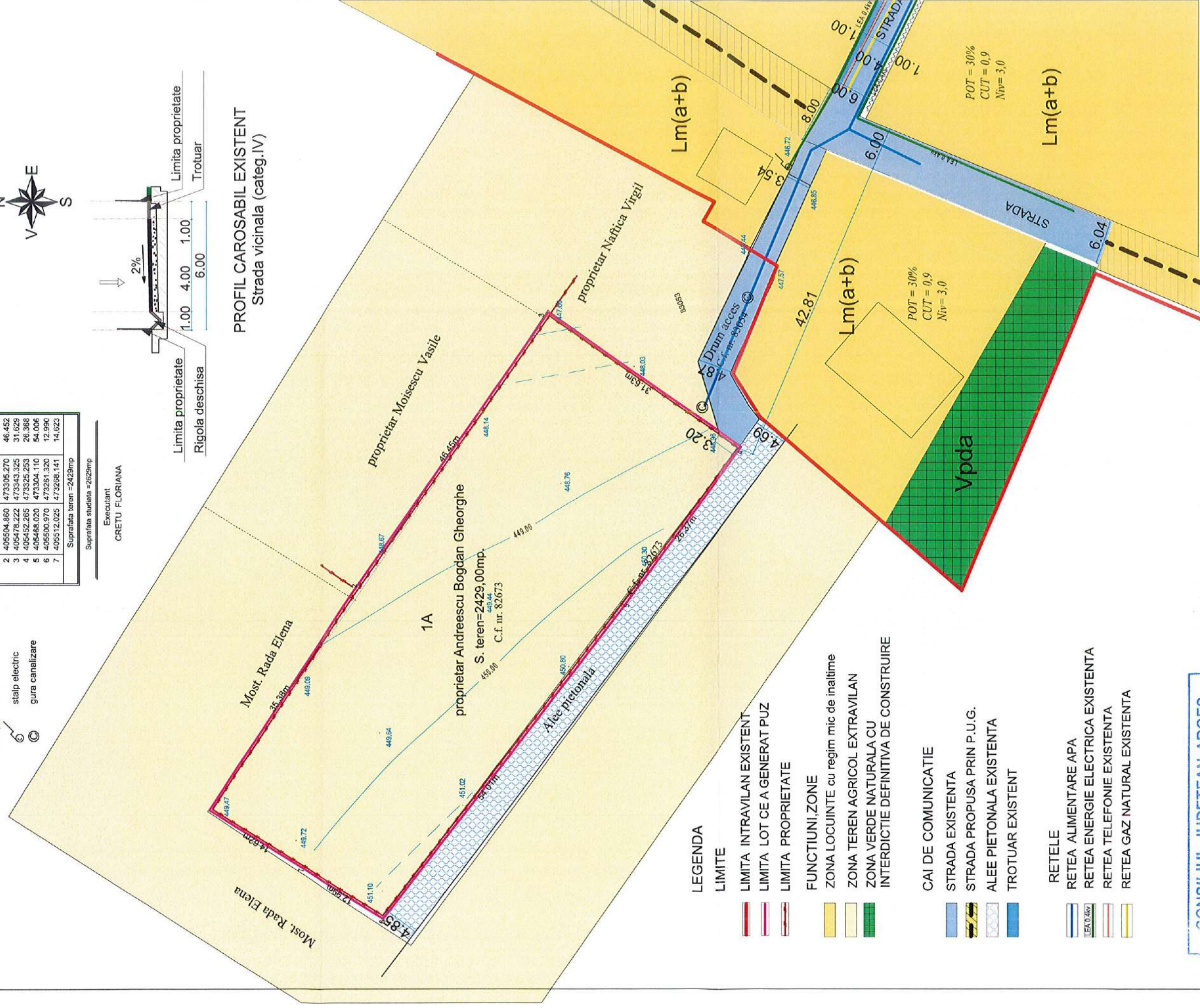
Suprafata teren = 2429mp

Suprafata studiata = 2623mp
Executant
CRETU FLORIANA

SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI



PROFIL CAROSABIL EXISTENT Strada vicinala (categ.IV)



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE

FUNCTIUNI, ZONE

- ZONA LOCUINTE cu regim mic de inaltime
- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA VERDE NATURALA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA EXISTENTA
- STRADA PROPUISA PRIN P.U.G.
- ALEE PIETONALA EXISTENTA
- TROTUAR EXISTENT

RETELE

- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA TELEFONIE EXISTENTA
- RETEA GAZ NATURAL EXISTENTA

CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect - șef

Nr. 26. / 20.09.2020

Arhitect - șef

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSENZA
PITESTI : Str. Sfânta Vineri, Bl. VG1, Sc. B. Ap. 15
Tel. 0726784008



BENEFICIAR: /

ADRESA: punct Piatra Alba, f.n.
Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges
DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta beci+parter, anexa
gospodareasca P. garaj P. si imprejurime
DENUMIRE PLANSA:
PLAN SITUATIE EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI

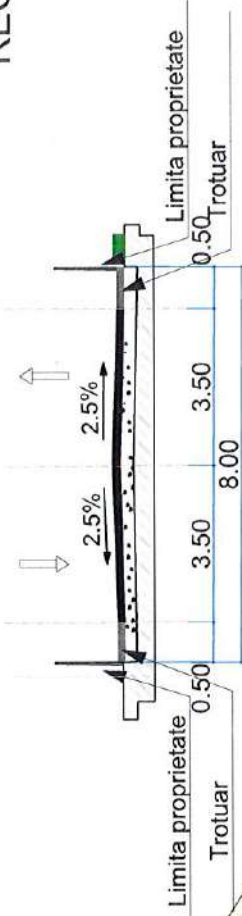
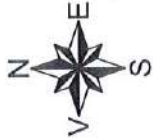
SCARA
1/500
DATA
10/2020

PR.
nr.9

FAZA
P.U.Z.

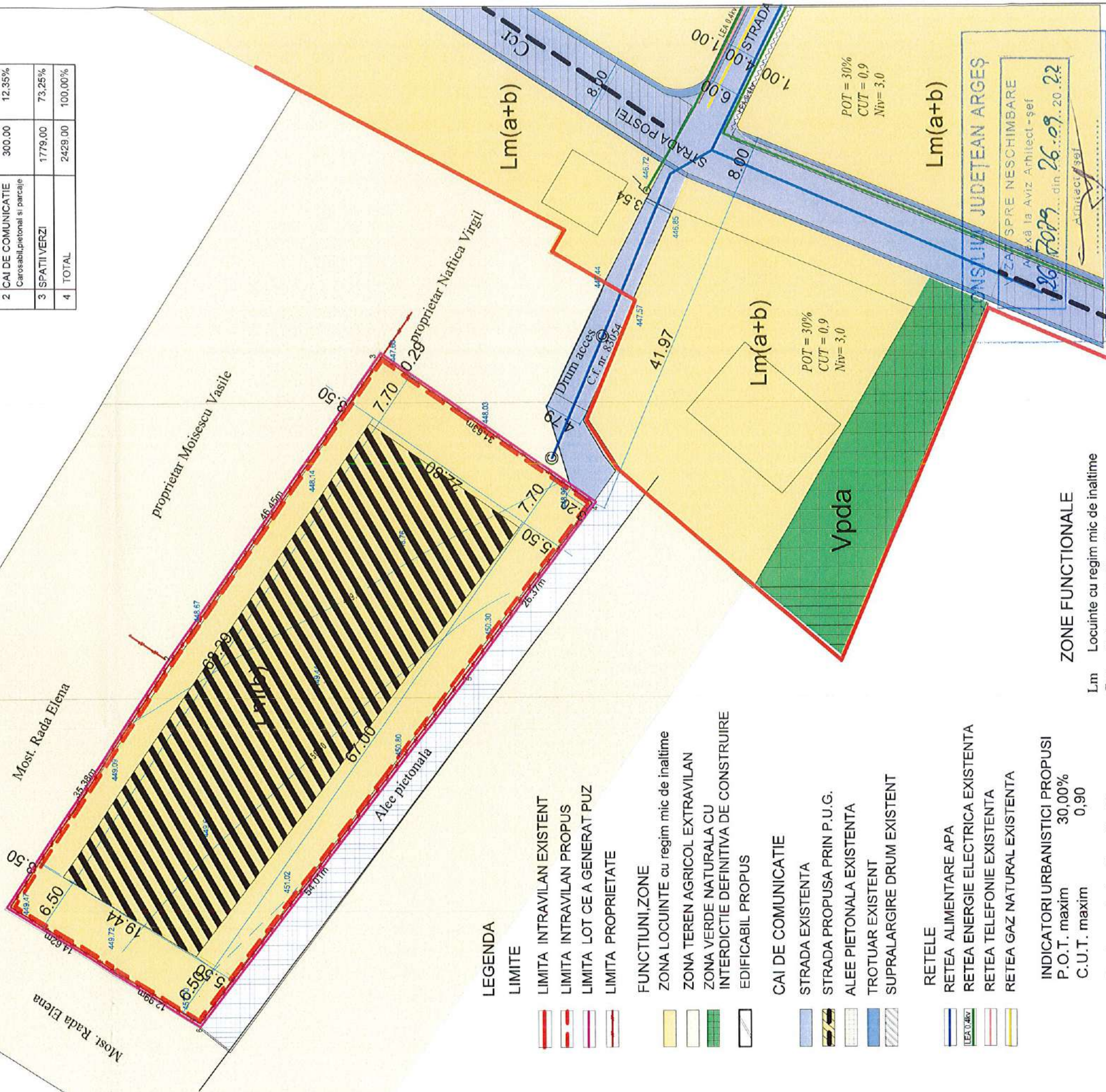
PL. nr.
U2

REGLEMENTARI URBANISTICE-
ZONIFICARE



PROFIL CAROSABIL PROPUS
Strada POSTEI

BILANT TERITORIAL PROPOS			
NR. CRT	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1	UNITATI LOCUIRE	350.00	14.40%
2	CAI DE COMUNICATIE Carosabil, pietonal si parcaje	300.00	12.35%
3	SPATII VERZI	1779.00	73.25%
4	TOTAL	2429.00	100.00%



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI, ZONE
- ZONA LOCUINTE cu regim mic de inaltime
- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA VERDE NATURALA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- EDIFICABIL PROPOS
- CAI DE COMUNICATIE
- STRADA EXISTENTA
- STRADA PROPU SA PRIN P.U.G.
- ALEE PIETONALA EXISTENTA
- TROTUAR EXISTENT
- SUPRALARGIRE DRUM EXISTENT
- RETELE
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA TELEFONIE EXISTENTA
- RETEA GAZ NATURAL EXISTENTA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T. maxim 30,00%
C.U.T. maxim 0,90

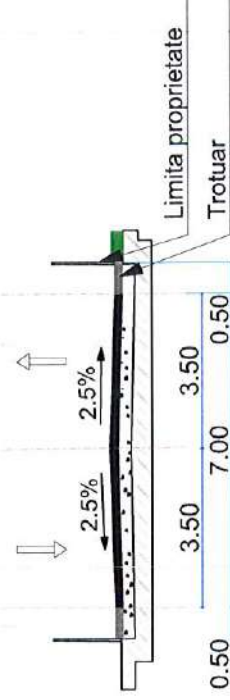
Regim maxim inaltime=P+2E
Inaltime la cornisa 10,00m.

ZONE FUNCTIONALE

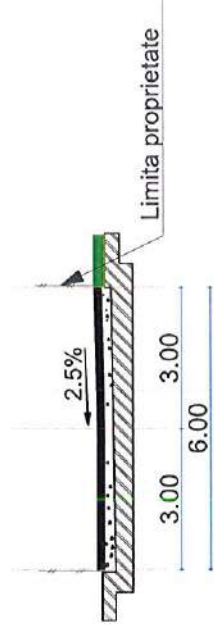
- Lm Locuinte cu regim mic de inaltime
- Ccr Cai comunicatie rutiera

		BENEFICIAR:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GABRIELA EUGENIA ASSENZA PITESTI, str. Stefan cel Mare nr. 13		PR. nr.9	
ADRESA: punct Piatra Alba f.n. Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges		FAZA P.U.Z.	
DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta beci+parter, anexa gospodareasca P.garaj P. si imprejurire		PI. nr.	
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE		U3	
PROIECTAT ar	arh. Gabriela ASSENZA	SCARA 1/500	DATA 07/2022

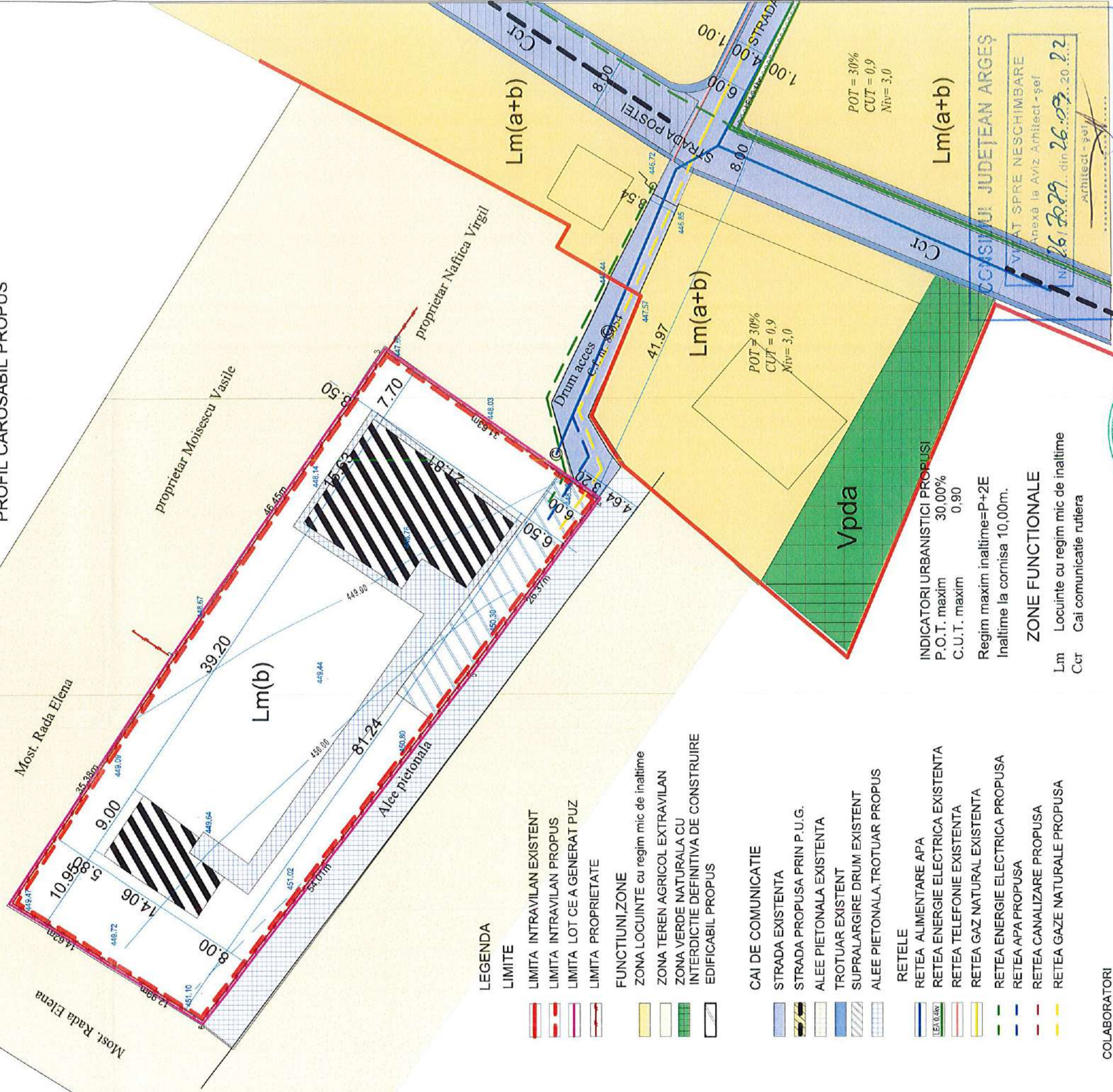
REGLEMENTARI
TEHNICO-EDILITARE



PROFIL CAROSABIL PROPUS
Strada POSTEI



PROFIL CAROSABIL PROPUS



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIONI, ZONE**
- ZONA LOCUINTE cu regim mic de inaltime
 - ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - ZONA VERDE NATURALA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIE
 - EDIFICABIL PROPUS
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROPUSA PRIN P.U.G.
 - ALEE PIETONALA EXISTENTA
 - TROTUAR EXISTENT
 - SUPRALARGIRE DRUM EXISTENT
 - ALEE PIETONALA, TROTUAR PROPUS
- RETELE**
- RETEA ALIMENTARE APA
 - RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA TELEFONIE EXISTENTA
 - RETEA GAZ NATURAL EXISTENTA
 - RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
 - RETEA APA PROPUSA
 - RETEA CANALIZARE PROPUSA
 - RETEA GAZE NATURALE PROPUSA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T. maxim 30,00%
C.U.T. maxim 0,90
Regim maxim inaltime=P+2E
Inaltime la cornisa 10,00m.

ZONE FUNCTIONALE

Lm Locuinte cu regim mic de inaltime
Ccr Cai comunicatie rutiera

COLABORATORI

STUDIU TOPO ing. CRETU FLORINA
STUDIU GEO ing. PETRESCU ION
ELECTRICE ing. NICULEA ELENA
APA CANAL ing. ZAVOIANU MIOARA
DRUMURI ing. TEODORESCU MIHAI



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSEZA
PITESTI : Str. Sfanta Vinerei, Bl. VGS, Sc. B, Ap. 15

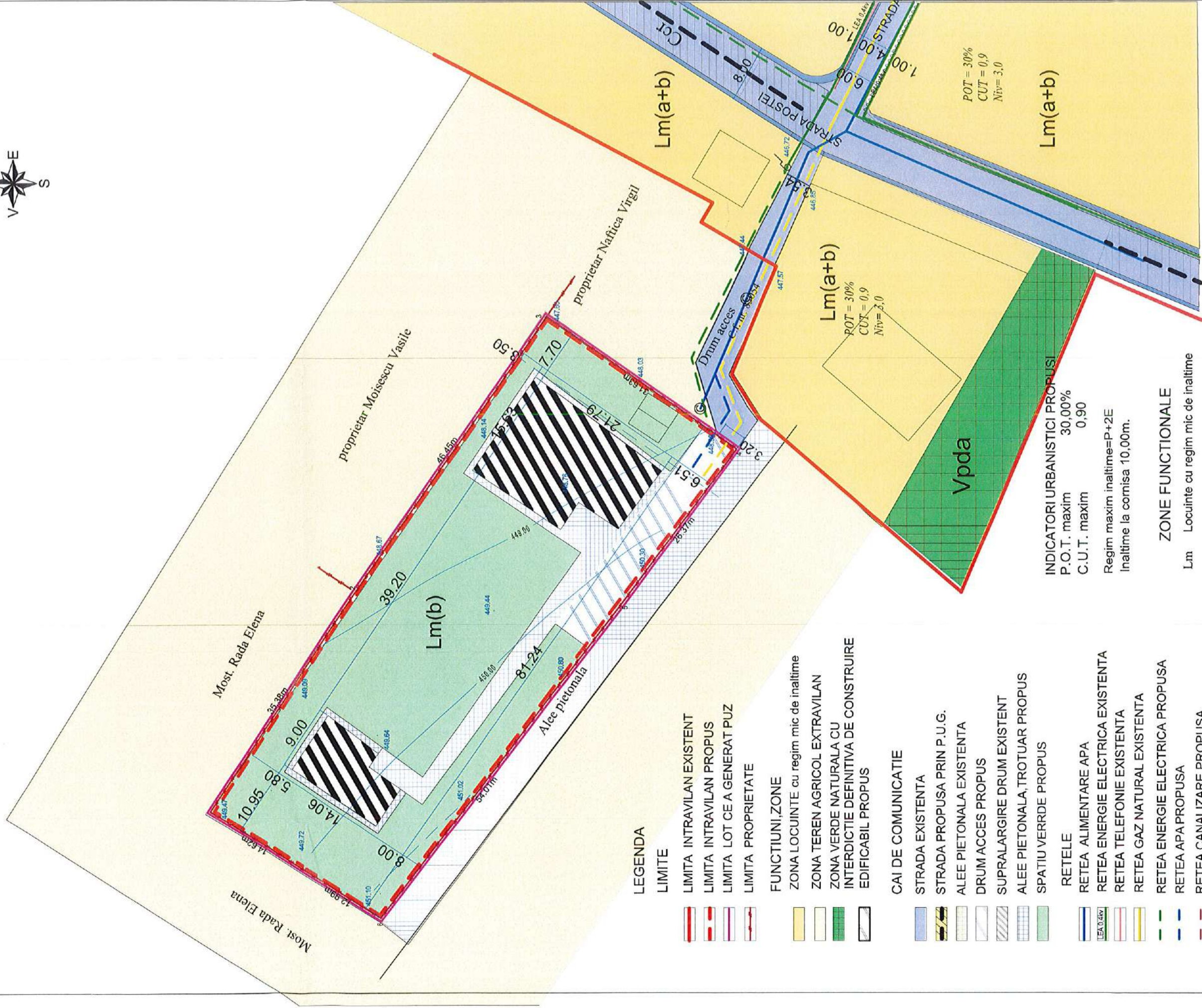


BENEFICIAR:
ADRESA: punct Piatra Alba, f.n.
Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges
DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta beci+parter, anexa
gospodareasca P. garaj P. si imprejmuire
DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI TEHNICO- EDILITARE
PR. nr.9
FAZA P.U.Z.
Pl. nr. U4

SCARA 1/500
DATA 07/2022

PR. nr.9	FAZA P.U.Z..	Pl. nr. U5
-------------	-----------------	---------------

SUGERARE MOBILARE



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
P.O.T. maxim 30,00%
C.U.T. maxim 0,90
Regim maxim inaltime=P+2E
Inaltime la comisa 10,00m.

ZONE FUNCTIONALE
Lm Locuinte cu regim mic de inaltime

BENEFICIAR		PR. nr.9
ADRESA: punct Piatra Alba, f.n. Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges		FAZA P.U.Z.
DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta beci+parter, anexa gospodareasca P.,garaj P. si imprejurimi		Pl. nr. U6
DENUMIRE PLANSĂ: SUGERARE MOBILARE		