



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.16971/ 25.06.2024

Data publicarii pe site: 25.06.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”

Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Cad/Nr. CF 87304

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan și stabilirea reglementarii in vederea realizării investitiei “ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” teren extravilan, Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 87304 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 87304, in suprafata totala de de 4607 mp.

Publicam azi 25.06.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmatoar:

<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 25.06.2024</p> <p><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b></p> <p><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea in intravilan si reglementarea in vederea realizării investitiei “ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Curtea de Arges, Arges</b></p> <p><b>Initiator: Florea Florin si Florea Corina</b></p> <p><b>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a>. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</b></p>	<p><b>PROPUNERE:</b></p> <p>Initiatorul documentatiei dorește introducerea in intravilan a imobilului in vederea realizării investitiei cu specific de depozitare in principal si functiuni complementare, comerciale si administrative, si reglementarea terenului in vederea incadrării acestuia in subzona ID-Industria si depozitare (care va fi reglementata in fapt ca zona mixta M-instituti, servicii si depozitare).</p> <p>Investitia propune construirea unor obiective hala cabina poarta, parcaje alei si accese necesare functionarii obiectivului. Nu se propun activitati poluante.</p> <p>Se dorește de asemenea sistematizarea terenului si organizarea acceselor, circulatiilor, spatiilor de parcare si spatiilor verzi din incinta.</p> <p>Prin Avizul de oportunitate s-au marit retragerile atat fata de limitele laterale cat si fata de alinimant, pentru a asigura distantele fatada de vecinatati corespunzatoare</p> <p>Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Luncilor</p> <p>Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si cu apa, canalizarea va fi realizata in sistem individual.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>25.06.2024 - 11.07.2024</b>, între orele 10.30 – 14.30.</p> <p><b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</p> <p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>25.06.2024 - 11.07.2024</b>, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a>, precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a>, <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a>, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> , precum si la</p> <p><b>DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 10.07.2024, ora 10:00, Sala de Consiliu a Primariei</b> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal” HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” teren extravilan, Str. Luncilor, punct “Capul Dealului, Curtea de Arges, Arges.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

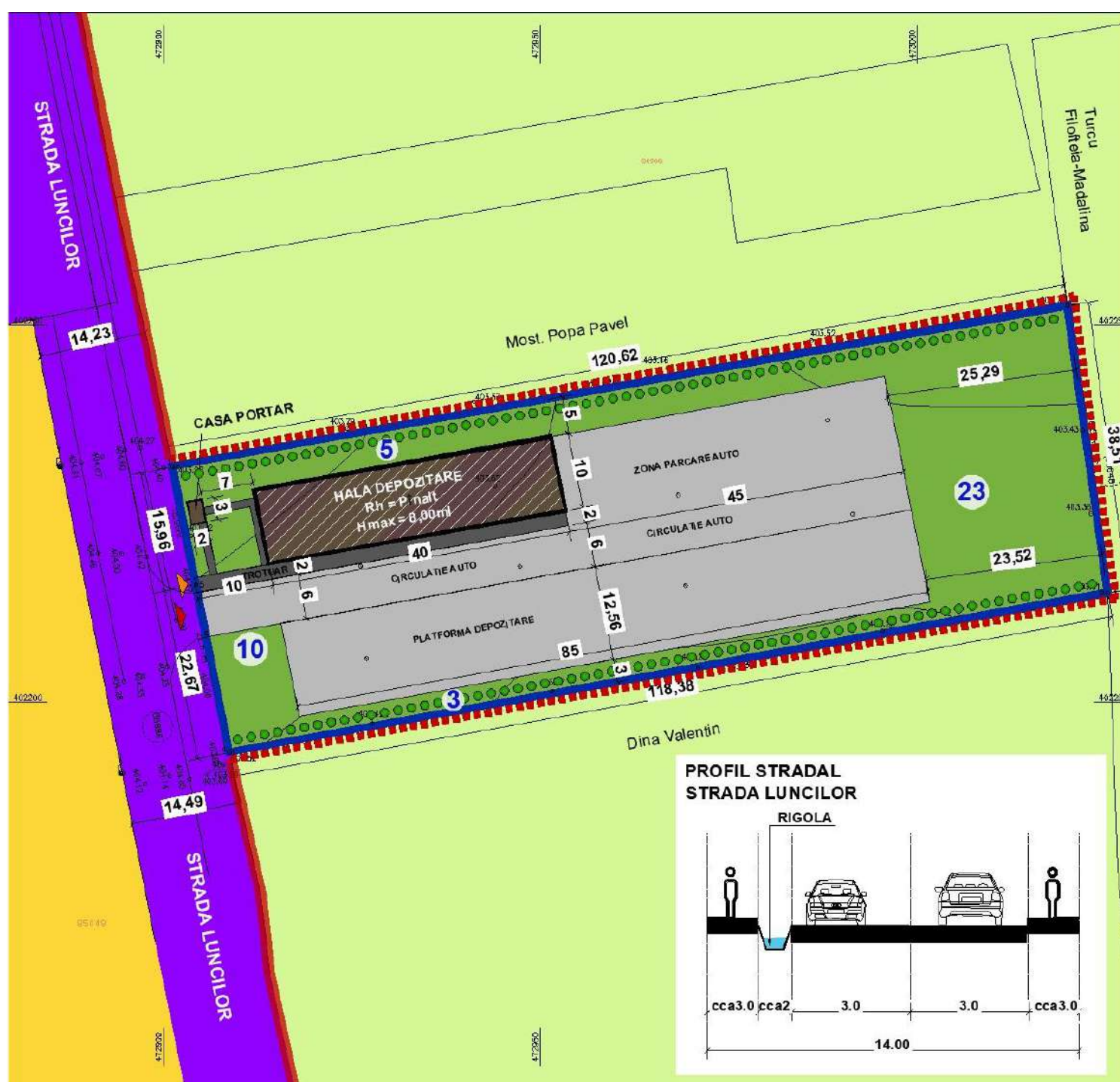
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

**Proiect:** PUZ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CABINA POARTA  
**Amplasament:** Str. LUNCILOR, Nr. -, PUNCT CAPUL DEALULUI, CF 87304, Curtea de Arges, Jud. Arges  
**Initiator:** FLOREA FLORIN  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

Ilustrare propuneri:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 25.06.2024 - 11.07.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **25.06.2024 - 11.07.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). **Dezbaterea publica** va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd. Basarabilor, Nr. 99 in data **de 10.07.2024, ora 10;00**. Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public ,dezbatere publica, anunturi presa, afisare la amplasament si sediul Primariei