ACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES

S.C. ALPIGEN COMPANY S.R.L.	DENUMIRE: Actualizare P.U.G. Municipiul Curtea de Arges, Jud. ARGES		
Str. Mihai Eminescu nr. 150	LOCALITATEA: Curtea de Arges		
060071 - BUCURESTI, S. 5	BENEFICIAR: Primaria Municipiului CURTEA DE ARGES		
Tel./Fax: +40 21 311 73 73 / +40 21 311 73 74	Proiect nr. 11/2007	Faza: PUG	Data: ianuarie 2019
DIRECTOR PROIECT: ARH. CRISTINA NICOLESCU	Arh. CRISTINA NICOLESCU		Scara: 1:5000
DIRECTOR: ARH. CRISTINA NICOLESCU	Arh. CRISTINA NICOLESCU		Data: ianuarie 2019
SEF PROIECT: ARH. CRISTINA NICOLESCU	Arh. CRISTINA NICOLESCU		Pl. nr. 3/1
		Urbanism	Arh. Ing.

SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR

PL1	
PL2	

Zone funcionale	Suprafata (ha) CURTEA DE ARGES	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1030.31	64.33
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	145.70	9.10
CFR	11.30	0.71
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	54.70	3.42
CAI DE COMUNICATII RUTIERE, AMENAJARI AFERENTE	146.35	9.07
UNITATI SPECIALE din care: din	23.00	1.44
intre T.D.S.,R.Ad.N., 11,00 ha.		
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	106.88	6.67
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	19.70	1.23
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	14.17	0.88
APE	50.88	3.16
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1601.67	100

Zone funcionale	Suprafata (ha) NOAPTEA	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	110.42	70.05
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.80	1.78
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.50	0.32
CAI DE COMUNICATII RUTIERE, AMENAJARI AFERENTE	40.20	25.54
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.67	1.69
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.88	0.62
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	157.62	100

PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE

(a-subzone functionale existente, b-subzone functionale propuse)

L - Zone pentru locuinte

Lm - Subzona pentru locuinte cu regim mic de inaltime *P; D+P, P+M, P+1, maxim P+1+M*

Lmag b - locuinte cu regim mic de inaltime propuse in zone ce necesita studiu geotehnic approfundat

Lmi(a+b) -locuinte cu regim mic de inaltime existente si propuse cu caracter rural

LM - Subzona pentru locuinte cu regim mediu de inaltime *P+2, P+2+M, P+3, maxim P+4+M*

LMib - locuinte cu regim mediu de inaltime propuse pentru tineret.

Li - Subzona pentru locuinte cu regim mare de inaltime *P+5 - P+10*

Ln - Subzona pentru locuinte de necesitate

LMIS - Subzona mixta pentru locuinte, institutii publice si servicii

IS - Zona pentru institutii publice si servicii

ISa - Administratie

ISi - Invatamant

ISs - Sanatate

ISct - Cultura

ISas - Asistenta sociala

IScu - Culte

ISsp -Constructii si amenajari sportive

ISt - Turism

ISc - Constructii Comerciale

ISps - Prestari servicii

ID - Zona pentru Unitati Industriale si Depozitare

IDS - Subzona mixta pentru Unitati Industriale, Depozitare si Servicii

Co- Zona pentru Căi de comunicatie - rutiere (Cor), feroviare (Cof), cai pietonale (Ccop)

Cor b A1 - Traseu autostrada A1 avizat si poarta de acces.

V - Zona pentru spatii verzi publice - parcuri -agrement (Vp), perdele de protectie (V pp), zone verzi naturale (Vpd)

DS - Zona cu Destinatie Speciala

GC- Zona pentru Gospodarie Comunala

TE - Zona pentru Echipare Tehnico-Edilitara

TA - Zona Terenuri aflate permanent sub Ape

LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
LIMITA INTRAVILAN PROPUS
LIMITA INTRAVILAN PROPUSE NOAPTEA
LIMITA PLIC ARIE DIRECTE
LIMITA ZONA CENTRALA
LIMITA ZON APII (ZONE CONSTRUITE PROTEJATE) PROPUSE
LIMITA LOTURI PROPUSE
LIMITA COTA MAXIMA VITURA RUPERE BARAJ VIDRARU
LIMITA ZONA PROTEJATA AVIFAUNISTICA IMO SR9 ROA
ZONA CADASTRALA CFR- CF DOCUSE ANCHIZ
CLADIRI AFLATE PE L-M L-2010 E CAT A CU FUNCTIUNE PUBLICA
CLADIRI AFLATE PE L-M L - 2010
CLADIRI PROPUSE PRIN STUDIU ISTORIC PENTRU LISTARE
NOTA PENTRU CONSTRUCTIILE PROPUSE PENTRU LISTARE AUTORIZAREA MODIFICARILOR / DEMOLARILOR SE VA FACE DUPA OBTINEREA AVIZULUI INSPECTORATULUI DE CULTURA JUD.ARGES
CONSTRUCTII PRINCIPALE
CONSTRUCTII ANEXE
LIMITE PARCELE
PARAU

ZONIFICARE

ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC
ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MEDIU
ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM INALT
ZONA PENTRU LOCUINTE DE NECESITATE
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ZONA INSTITUTII DE CULT
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
ZONE VERZI DE PROTECTIE PROPUSE
ZONE VERZI AGREMENT SI SPORT
ZONE VERZI CU VEGETATIE INALTA
ZONA GOSPODARIE COMUNALA I CIMITIRE
ZONA AFERENTA LUCRARILOR EDILITARE
ZONA C2 REGIM SPECIAL
ZONA CAI COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA -UNITATI INDUSTRIALE I DEPOZITARE SI SERVICII
ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA -LOCUINTE CU REGIM MEDIU I COMUNE AFERENTE
ZONA CAI COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
APE
TERENURI PENTRU CARE BENEFICIARII VOR SOLICITA AVIZUL A.N.I.F., CONF. ANIF NR. 3179/ DIN 16.11.2007 EMIS DE CATRE A.N.I.F. FILIALA ARGES - DAMBOVITA
TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE (IMPOTRIVA ROCILORI,IN NATURA,DE ALUNECARI
INDICATIV UNITATE ECONOMICA
INDICATIV INVESTITIE PROPUSA PRIN STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIAL-TERITORIALA

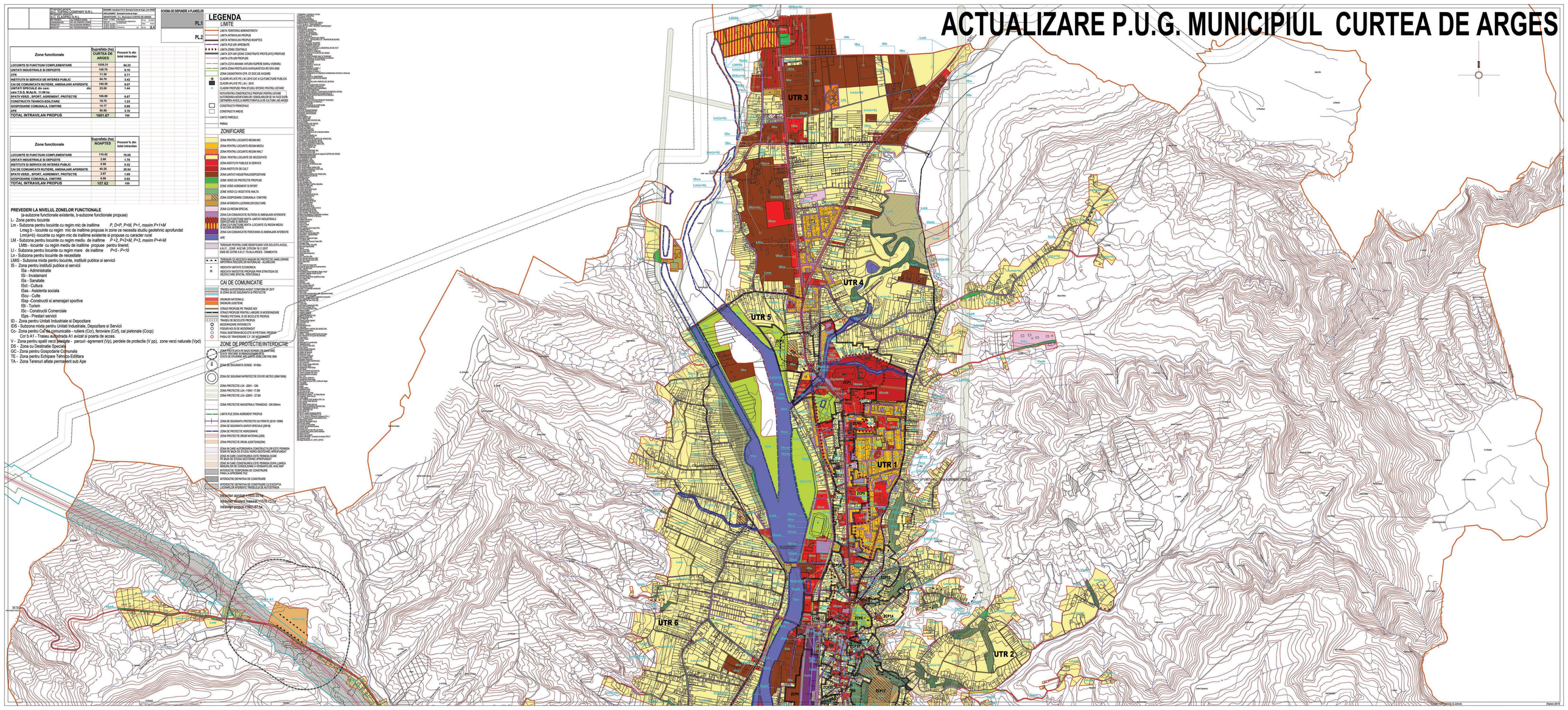
CAI DE COMUNICATIE

TRASEU AUTOSTRADA AVIZAT CONFORM GF 3317 SI ZONA DE DE SIGURANTA SI PROTECTIE
DRUMURI NATIONALE
DRUMURI JUDETENE
STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
STRAZI PROPUSE PENTRU LUCRARI DE MODERNIZARE
TRASEU PIETONAL SI DE BICICLETE PROPUS
TRASEU DE BICICLETE PROPUS
MODERNIZARE INTERSECTII
PODURI NO SI DE MODERNIZAT
PASAJ SUBTERAN BICICLETE SI PIETONAL PROPUS
PASAJE DE TRAVERSARE C7 DE SIGURANTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

CONSTRUCTII AFLATE PE BAZA NORMELOR LEGAL DE CONSTRUIRE PE TERENURI CARE NECESITA MASURI DE STATE DE UTILIZARE MELIORATIVE CONFORM ORDIN
ZONA DE SIGURANTA SONDE - R=50m
ZONA DE SIGURANTA/PROTECTIE STATIE METEO (SNM1009)
ZONA PROTECTIE LEA - 400kV - 12M
ZONA PROTECTIE LEA - 110kV - 37.5M
ZONA PROTECTIE LEA - 220kV - 27.5M
ZONA PROTECTIE MAGISTRALA TRANSGAZ - DN=500mm
LIMITA PLIC ZONA AGREMENT PROPUS
ZONA DE SIGURANTA PROTECTIE CAI FERATE (200 M / 100M)
ZONA DE SIGURANTA UNITATI SPECIALE (200 M)
ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL(25M)
ZONA PROTECTIE DRUM JUDETEAN(20M)
ZONA IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR ESTE PERMISA DOAR PE BAZA DE STUDIU HIDRO-GEOTEHNIC APROFUNDAT
ZONE IN CARE CONSTRUIREA ESTE PERMISA DOAR PE BAZA DE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT
ZONE IN CARE CONSTRUIREA ESTE PERMISA DOPA LARGIREA SIGURANTEI DE CONSOLIDARE A VERSANTILOR AVIZ ANIF
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE CU EXCEPTIA LUCRARILOR AFERENTE TRASEULUI DE AUTOSTRADA

Intravilan actual: 1602.00 ha
Intravilan propus extins: Suprafata1 = 0.38 ha
Intravilan propus: 1601.67 ha



Alpigen 2019