



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.4357 / 09.02.2023

Data publicarii pe site: 09.02.2023

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXE GOSPODARESTI (GARAJ, FOISOR), IMPREJMUIRE SI UTILITATI" Str. Valea Sasului, Nr.18A Nr. Cad/Nr. CF 89546

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " Construire locuinta cu anexe gospodaresti(garaj, foisor), imprejmuire si utilitati" intravilan, Str. Valea Sasului, Nr. 18A, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89546 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89546 in suprafata de 481,00mp.

Publicam azi 09.02.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 09.02.2023 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " Construire locuinta cu anexe gospodaresti (garaj, foisor), imprejmuire si utilitati" intravilan, Str. Valea Sasului, Nr. 18A, Curtea de Arges, Arges Initiator: Frujinoiu Leonard si Frujinoiu Anca Vasilica Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de locuinte Valea lasului, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxima propusa 8,00m la cornisa, regim maxim de inaltime P+M. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Sud, Vest si Est si cu domeniul public Str. Valea Sasului la Nord, de unde se realizeaza accesul. Domeniul carosabi si pietonal se face din domeniul public latura sudica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, exceptie canalizare menajera.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 09.02.2023– 20.02.2023, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 09.02.2023– 20.02.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal" Construire locuinta cu anexe gospodaresti(garaj, foisor), imprejmuire si utilitati" intravilan, Str. Valea Sasului, Nr. 18A, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

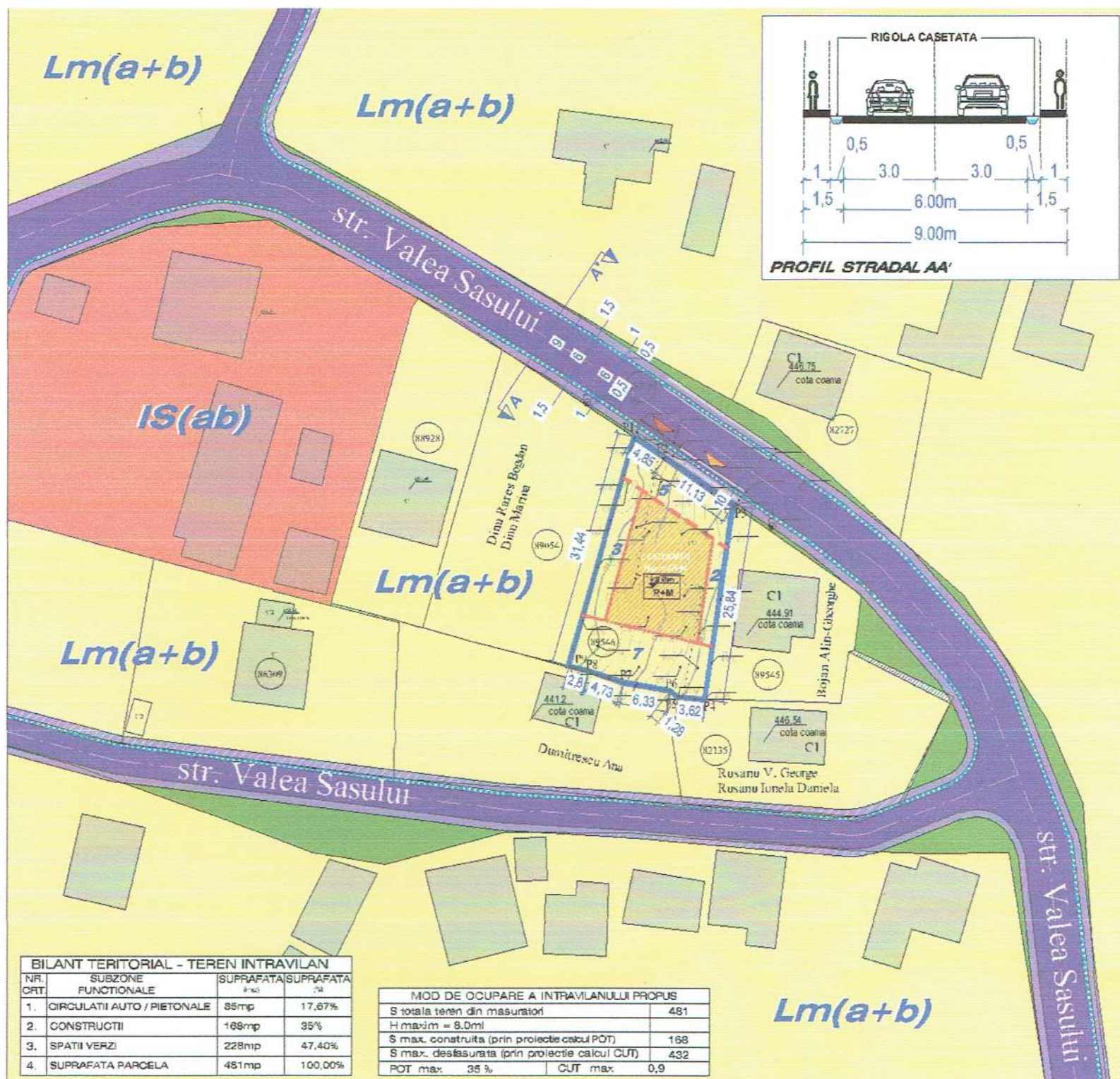
Proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU ANEXE GOSPODARESTI (Garaj, foisor) IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Amplasament: CURTEA DE ARGES, STRADA VALEA SASULUI, NR. 18A

Initiator: FRUJINOIU LEONARD si ANCA VASILICA

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL- raumproiect@gmail.com

Argumentare: Reglementare amplasament.



Publicul este invitat sa transmita observatii sau propuneri scrise privind intentia de elaborare PUZ in perioada **09.02.2023 - 20.02.2023**, si sa consulte documentatia aferenta la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges, camera 29, **luni-miercuri intre orele 10:30-14:30**.

Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare PUZ pentru reglementarea amplasamentului in vederea construirea unei locuinte unifamiliale si anexe ale acesteia; observatiile sunt necesare in vederea elaborarii solutiilor PUZ.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului in perioada **23.02.2023 - 09.03.2023** la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului **Arhitect Sef Alexandra Lazarescu** **Contact:** Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro, urbanism@primariacurteadearges.ro

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de initiere (actuala)
- Etapa de documentare si elaborare propuneri
- Etapa de aprobare

Metoda de informare : afisare la amplasament si sediul Primariei