



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, România  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.2916/31.01.2024

Data publicarii pe site: 31.01.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", FN, Nr. Cad/Nr. CF 89254

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua, aferenta propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și stabilirea reglementărilor " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" parțial intravilan, majoritar extravilan, Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", Mun. Curtea de Arges, Județul Arges, identificat prin C.F. nr. 89254 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89254, în suprafața totală de 8214 mp.

Publicăm azi 31.01.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

### PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 31.01.2024

### INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și reglementare " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", Curtea de Arges, Arges

Inițiator: *Adrian Francisc Cosa*

Elaborator documentație: *S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges.*

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: *Urb. Adela Georgeta Gheorghita*

### PROPUNERE:

Inițiatorul documentației dorește introducerea în totalitate în intravilan a imobilului în vederea realizării investiției cu specific de locuire individuală, și reglementarea terenului în vederea încadrării acestuia în subzona de Locuire individuală de mică înălțime, respectiv dezmembrarea și parcelarea terenului rezultând loturi individuale destinate locuirii, precum și infrastructura edilitară necesară: drum de acces, spații verzi, utilități.

Sunt propuse 10 loturi individuale pentru construire de locuințe, o zonă de spații verzi și zonă de drum de acces, inclusiv un spațiu dedicat manevrelor de întoarcere. Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Groape. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară, cu excepția canalizării în vecinătatea imobilului.

Terenul nu este grevat de sarcini, dar este în raza de 2400m a unităților cu destinație specială (extravilan).

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **31.01.2024-15.02.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **31.01.2024-15.02.2024**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum și la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal), precum și la **DEZBATEREA PUBLICA** în data de **12.02.2023, ora 10:30, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, sala Consiliu.**

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " DEZMEMBRARE SI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE" parțial intravilan, majoritar extravilan, Str. Groape, Punct "Poiana Mirii", Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul



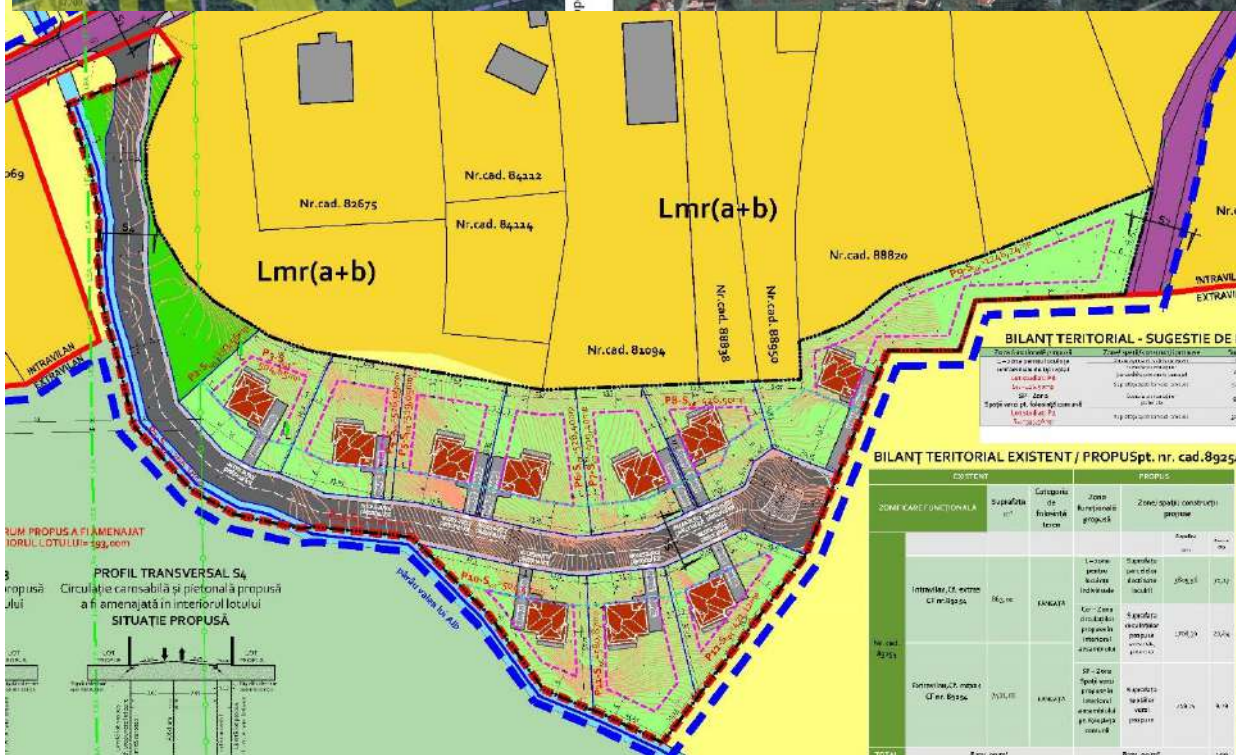
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
CURTEA DE ARGEȘ

Data anunțului:  
31.01.2024

**INFORMARE ȘI  
CONSULTARE  
PUBLIC  
PRIVIND  
PROPUNERILE  
PRELIMINARE  
aferele  
PLANULUI  
URBANISTIC  
ZONAL**

Inițiator:  
**COȘA  
ADRIAN  
FRANCISC**

Elaborator:  
**S.C. ATELIERUL  
DE URBANISM  
S.R.L.**



**Investiție: PLAN URBANISTIC ZONAL**

pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:  
**DEZMEMBRARE ȘI PARCELARE TEREN PENTRU VÂNZARE LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
Municipiul Curtea de Argeș, str. Groape, pct. "Poiana Mirii", județul Argeș, nr.cad.89254

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ  
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

**privind propunerile preliminare aferente Planului Urbanistic Zonal în  
perioada 31.01.2024 - 15.02.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Curtea de Argeș : Arhitect Șef Arh. Alexandra Lăzărescu (poate fi consultat în perioada luni-miercuri orele 10:30-14:30 la Direcția Arhitect Șef, cam.29, din sediul primăriei Municipiului Curtea de Argeș).

**DEZBATERRA PUBLICA** va fi organizată în data de **12.02.2023**, ora **10:30**, la sediul Primăriei municipiului **Curtea de Arges, sala Consiliu.**

Adresa: Primăria Municipiului Curtea de Argeș, Bulevardul Basarabilor, nr. 99

Telefon: [0248 721 033](tel:0248721033), interior 125 sau 131

E-mail: [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro) sau [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: Urb. Adela Georgeta Gheorghiuță, S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.

E-mail: [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com)

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării PUZ

Răspunsul la observațiile transmise va fi înaintat prin poștă, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUZ.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- Etapa aprobării PUZ
- Etapa monitorizării implementării PUZ