



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.18085/ 13.06.2023

Data publicarii pe site: 13.06.2023

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNOLOGIZARII AHE VIDRARU" Str. Mihai Eminescu, FN, Nr. Cad/Nr. CF 82123

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementar in vederea realizarii investitiei " DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNOLOGIZARII AHE VIDRARU" intravilan, Str. Mihai Eminescu, FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 82123 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 82123, in suprafata totala de de 8240 mp.

Publicam azi 13.06.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

### PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 13.06.2023

### INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare " DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNOLOGIZARII AHE VIDRARU" Str. Mihai Eminescu, FN, Curtea de Arges, Arges

Initiator: **S.C. HIDROELECTRICA S.A. prin Sucursala Hidrocentrale Curtea de Arges**

Elaborator documentatie: **S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges.**

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Urb. Adela Georgeta Gheorghita**

### PROPUNERE:

Initiatorul documentatiei doreste realizarea unor constructii dedicate activitatilor suport si celor conexe retehnologizarii amenajarii hidro-energetice Vidraru, respectiv realizarea unui depozit pentru deseurile si materialele refoolosibile rezultate din aceasta investitie. Se doreste sistematizarea si organizarea incintei, sia acceselor pe teren, precum si reglementarea portiunilor dedicate cailor de comunicatii si spatiilor verzi. Propunerea implica schimbarea de destinatie a terenului din BN-baza nautica, in M-subzona mixta servicii si depozitare. Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Mihai Eminescu. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara. Imobilul nu este grevat de sarcini.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **13.06.2023-28.06.2023**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **13.06.2023-28.06.2023**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email

[urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei, a elborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNOLOGIZARII AHE VIDRARU" intravilan, Str. Mihai Eminescu, FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

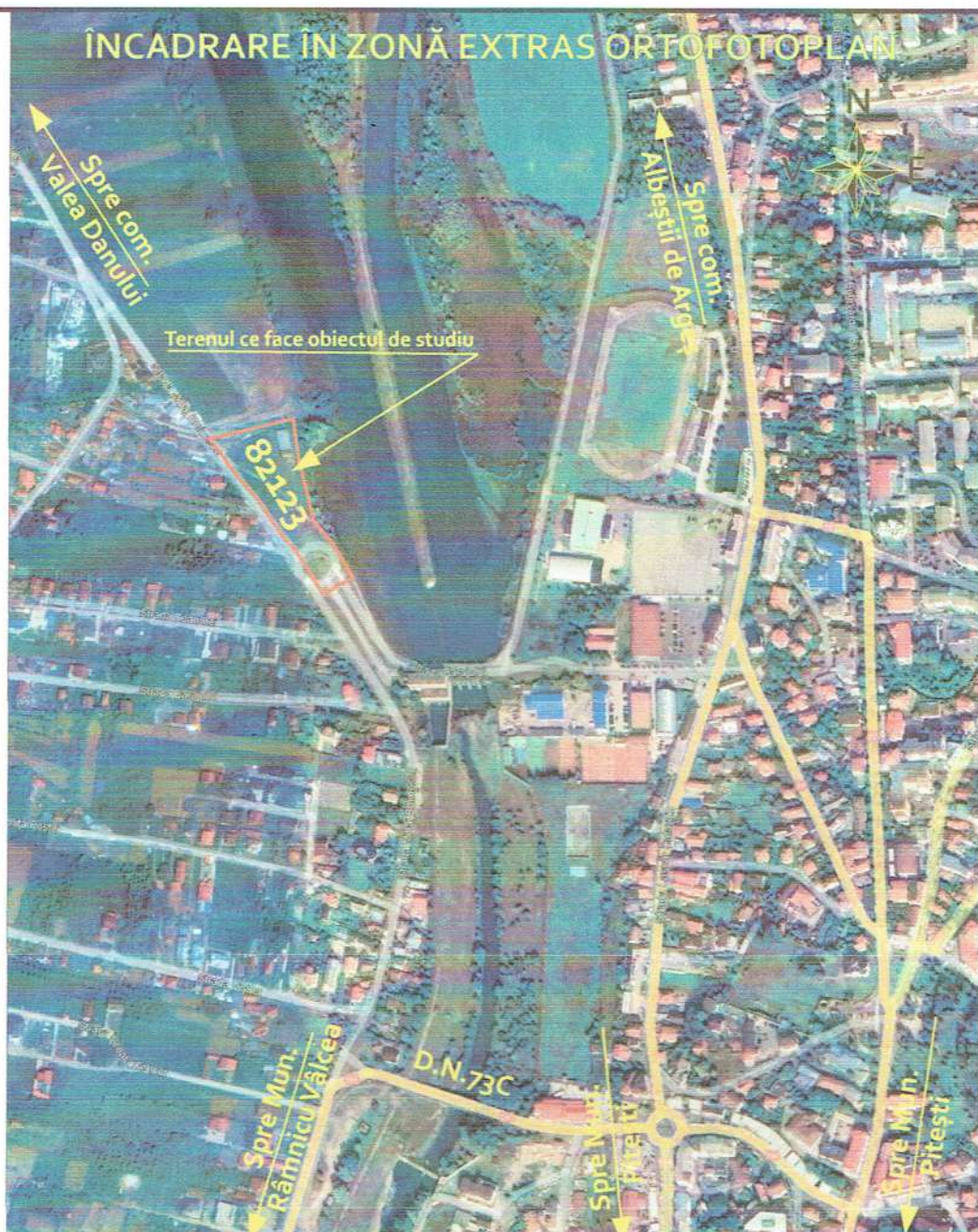
Compartiment Relatii cu Publicul

# INTENȚIE DE ELABORARE

## PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

### "DEPOZIT DEȘEURI ȘI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE ÎN URMA RETEHNOLOGIZĂRII AHE VIDRARU"



Terenul ce face obiectul prezentei documentații este identificat cu numărul cadastral 82123 intabulat în CF 82123 în suprafață totală de 8240,00 mp, în prezent este ocupat cu o construcție cu regim de înălțime P+1 parțial (hc=5,10m) cu o suprafață construită de 270,00mp. Acesta este situată în intravilanul Municipiului Curtea de Argeș, str. Mihai Eminescu (grup locuințe de serviciu Curtea de Argeș). Nu este grevat de sarcini conform extrasului CF 82123.

Toată suprafața terenului studiat se află în proprietatea SPEHH HIDROELECTRICA S.A. BUCUREȘTI conform act administrativ seria Mo3 nr.10122 din 20.09.2005 emis de Ministerul Economiei și Comerțului – drept de proprietate – atestare, dobândit prin lege, dobândit prin convenție, forma de proprietate privată a persoanei juridice. Imobilul nu este grevat de sarcini.

INIȚIATOR: SPEHH HIDROELECTRICA S.A. BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. URBADESIGN S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI SCRISE ARGUMENTATE ȘI JUSTIFICATE PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

ÎN PERIOADA: 13.06.2023 - 28.06.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA POPULAȚIEI: Arhitect Șef Arh. Alexandru Lăfărușu

ADRESA: Bd. Basarabilor 99, Incalzire Primărie, camera 28-29

TELEFON: 0248 721 033 interior 125

E\_MAIL: urbarus@primariacurteardearges.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z. pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

### "DEPOZIT DEȘEURI ȘI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE ÎN URMA RETEHNOLOGIZĂRII AHE VIDRARU"

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ ȘI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA ÎNCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ JUDEȚUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGĂTOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE P.U.Z.
2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZĂRII METODA DE INFORMARE ..... 15 ZILE DE LA DATA PUBLICĂRII