

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023



Raport de activitate pe anul 2022

Serviciul Public Piete Targuri Oboare a fost infiintat prin Hotararea nr. 29/1998 a Consiliului Local Curtea de Arges ,este un serviciu de administrare operativa a pietelor din Curtea de Arges ,spatii comerciale si de depozitare amenajate si neamenajate , platouri si targuri , serviciu aflat in subordinea Consiliului Local al municipiului Curtea de Arges , avand ca obiect de activitate asigurarea,gestionarea si urmarirea permanenta a desfasurarii unui comert civilizat al agentilor economici si al diferitilor producatori agricoli individuali de pe raza municipiului Curtea de Arges,precum si din celelalte localitati limitrofe orasului Curtea de Arges sau judetul Arges . Incredintarea administrarii pietelor din Municipiul Curtea de Arges a fost hotarata prin HCL nr:104/2022,art.1 si Contract de Administrare nr:28981/30.09.2022.

In cadrul serviciului nostru isi desfasoara activitatea 13 persoane ,cu atributii dupa cum urmeaza:

-sef serviciu ,tehnician contabil, 5 casieri (un casier central si 4 casieri de tura),6 persoane personal de intretinere si salubritate .

Intreaga activitate operativa a acestui serviciu se desfasoara in cinci puncte ale Mun.Curtea de Arges si anume : Piata Centrala,Piata Ivancea ,Piata Posada ,Targ saptamanal de cereale , vechituri si diverse maruntisuri,Targ saptamanal second-hand.

Raportarea activitatii Serviciului Public Piete Targuri Oboare pentru perioada anului 2022 a constat in principal in activitatile curente de organizare ,functionare si administrare ,cuprinse si in Regulamentul de Organizare si Functionare SPPTO,dupa cum urmeaza:

- Facturarea ,distribuirea si incasarea chiriilor lunare pentru folosirea spatiilor comerciale si de depozitare ocupate de agentii economici pe baza de contract de inchiriere sau acord de folosinta temporara;

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023

- Incasarea taxelor aferente ocuparii tarabelor,meselor ,foisoarelor si a spatiilor in vederea unui comert cu produse agroalimentare si industriale de catre utilizatorii pietei(taxa forfetara efectuata zilnic);
- Incasarea taxelor pentru ocuparea spatiilor din targul de cereale,vechituri si de second-hand(taxa forfetara saptamanala);
- Colectarea,centralizarea si depunerea zilnica a sumelor incasate la trezorerie-ANAF;
- In ceea ce priveste evolutia veniturilor serviciului nostru ,ea este una pozitiva ,tinand cont de faptul ca taxele si impozitele au ramas in anul 2022 neschimbate fata de anii anteriori. Situatia incasarilor este urmatoarea :

VENITURI 2022		VENITURI 2021
Venituri chirii	= 556 917,36	509 183,19
Taxa forfetara	= 194 809	90 323
Taxa WC P.C	= 11 400	7 600
Concesiune	= 15503,44	15 517,55
Taxa teren acord	= 79 233,50	125 958
Majorari intarziere	= 3 942,90	5437,55
Taxe licitatii publice	= 19 130	450
Garantii executie ctr.	= 23 720	-
TOTAL VENITURI	= 904 655 ,84 RON	754 469, 1 RON

Referitor la incasari intentionam si ne propunem ferm ca in anul 2023 sa depasim semnificativ nivelul incasarilor din 2022.

- Mai mult decat atat ,au fost organizate licitatii publice pentru ocuparea a 34 mese sector producatori si 11 mese sector societati comerciale ,50 de licitatii publice pentru ocuparea spatiilor comerciale cu

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023

termenele de maturitate ajunse la maturitate ,conf.HCL:(17 in Piata Ivancea,2 in Piata Posada,31 in Piata Centrala);

- S-au intocmit si finalizat contractele de inchiriere ,procesele verbale de dare in primire,precum si documentatiile aferente acestor contracte, pentru toate spatiile inchiriate;
- Pe pachetul de programare SOBIS au fost intocmite un numar de 783 facturi si 783 chitante de incasare chirii , 268 ordine de plata cu documentele justificative aferente,469 facturi si 469 chitante emise spre chiriasi pentru consumul utilitatilor apa-canal-energie;
- Citire ,facturari,incasari si recuperari consum apa si energie electrica:469 facturi si chitante ;
- Au fost incheiate un nr. 22 acte aditionale la contractele de inchiriere al tarabelor si meselor din piete ,precum si 5 acte aditionale pentru spatii ,toate conf.HCL in vigoare si ROF.
- Au fost emise ,primite , intocmite si inregistrate un nr.1087 documente privind notificari , solicitari, raspunsuri catre diferite institutii si catre comercianti ,decizii ,proceses verbale ,etc....

O preocupare permanenta la nivelul serviciului SPPTO a fost asigurarea ordinii si linistii publice in incintele pietelor si targurilor din Municipiul Curtea de Arges, prin interventia noastra prompta de a rezolva pozitiv si pe cale amiabila orice conflict sau problema aparuta ,iar atunci cand a fost cazul am intervenit prompt impreuna cu organele de politie nationala in a depista si a clarifica situatiile persoanelor care au incalcat normele de convietuire sociala,ordinea si linistea publica.

In plan administrativ preocuparile si activitatile serviciului SPPTO pe parcursul anului 2022 au constat in :

- Preocuparea zilnica privind asigurarea unor conditii de curatenie si igiena foarte bune in toate incintele administrate si folosite,in grupurile

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023

sanitare si toalete, colectarea deseurilor din hartie ,carton ,plastic ,sticla ,compost ,gunoi menajer . Acestea s-au realizat selectiv in containere,spatii,cosuri si pubele special achizitionate ,amenajate si amplasate corespunzator;

- Afisarea corespunzatoare a preturilor cu datele de identificare a produselor , precum si datele comerciantilor sau ale producatorilor ;
- Am efectuat verificarile metrologice anuale a cantarelor din dotarea serviciului si am impus prin notificari tuturor comerciantilor posesori de cantare proprii sa faca in permanenta dovada valabilitatii verificarii metrologice sau ,dupa caz,sa-si achizitioneze obiecte de cantarire noi conforme normelor legale impuse ;
- S-au finalizat lucrarile de igienizare,deratizare si reorganizare a platoului din fata Hala Carne - incinta Piata Centrala,prin inlaturarea tuturor constructiilor si improvizatiilor aparute in timp in zona respectiva(corturi si improvizatii de toate felurile ,acoperite cu folie si copertine inestetice si de toate tipurile ,tarcuri improvizate haotic si inestetice ,depozite insalubre ,tarabe amplasate inadecvat,... etc),toate acestea generand un aspect inestetic si deplorabil platoului pietei,incalcand grav toate regulile de igiena-protectia mediului inconjurator,opturand totodata circulatia pietonala si stradala in zona,implicit accesul cumparatorilor in Piata Centrala.
- In acelasi proiect de reamenajare si reorganizare am extins si am marit platoul Hala Carne prin lucrarile incluse in programul de lucrari al serviciului SPPTO(borduri,terasament,placare cu pavele ,delimitare si amenajare 8 locuri de parcare in incinta),dupa care s-au instalat pe platou un numar de 13 foisoare pe structura metalica si invelitoare din sita bituminoasa,agreate si aprobate de Directia Arhitect Sef UAT Curtea de Arges conform Aviz de Amplasament nr:19033/30.06.2022,investitie in valoare de 57000 lei achizitionata prin SICAP-SEAP ,propusa de SPPTO,agreata si sustinuta de D-l Primar ,aprobata si adoptata de Consiliul Local al Mun.Curtea de Arges.

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023

- S-au efectuat toate operatiunile de deratizare,dezinfectie si dezinsectie la timp,conform calendarului si graficului stabilit cu organele competente in domeniu,licitand prinSICAP- SEAP si incheind contract de prestari servicii DDD cu firma specializata in acest sens.
- S-au realizat in regim propriu,prin eforturile si cu vointa tuturor angajatilor serviciului SPPTO,dar si cu intelegerea comerciantilor ,lucrari de curatare,degresare ,grunduire si vopsire a peste 150 de mese care sunt folosite in Piata Centrala;
- S-au achizitionat si inlocuit 24 de contori energie electrica ,au fost instalati 48 de sigilii aferente acestora,prin intocmirea de proceselor verbale aferente ,generand astfel de la luna la luna o reducere de 6000-7000 kw consum energie electrica,dar si posibilitatea serviciului SPPTO de a recupera corect si exact consumul de energie electrica al chiriasilor ,toate acestea ducand la o scadere foarte semnificativa a costurilor serviciului cu consumul de energie electrica,vorbind chiar de sume de mii lei lunar ;
- S-a procedat la dezactivarea si demontarea unui numar de 70 lampi vechi ,depasite si inechite din toate punctele de vedere(estetic,consum energie,siguranta la spargere,intensitate iluminat etc),s-au refacut alte trasee si circuite pentru iluminatul din pietele Centrala si Ivancea,dupa care s-au instalat in prima faza 46 lampi noi cu led,economice,rezistente si cu protectie in caz de spargere.
- Pentru o buna gestionare economica si de monitorizare a consumului de apa potabila, am procedat la inlocuirea tuturor apometrelor vechi cu altele noi(18 buc-Hala Carne,sector legume si branzeturi,spatii comerciale ocupate in P.Centrala si Posada) ,efectuand astfel cu acesta ocazie si diverse reparatii si remedieri sanitare, alimentari cu apa-canal .Totodata ,la solicitarea noastra ,am inlocuit cu sprijinul sc.Aquaterm sa.,toate apometrele generale ;
- S-au realizat lucrari de extindere si reparatie acoperis platou exterior sectorul de legume-fructe si s-au suplimentat prin aceasta inca trei posturi de vanzare cu cate doua mese fiecare destinate exclusiv producatorilor agricoli de legume-fructe ;

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023

- S-a realizat ,la cererile repetate ale comerciantilor si producatorilor particulari care-si desfasoara activitati de comert cu amanuntul in sectorul platou exterior legume-fructe din Piata Centrala,amplasarea si amenajarea unei rigole care strabate platoul exterior acoperit sector legume-fructe , astfel incat aceasta sa preia toata apa pluviala rezultata de pe acoperisurile si din curtile cladirilor invecinate din zona sudica ,fapt ce producea pe timpul ploios si pe timpul anotimpului rece pagube importante comerciantilor, cu riscuri si discomfort chiar si pentru clienti si consumatori ;
- S-a amenajat prin lucrari de reparatii spatiul din incinta Hala acoperita sector de legume-fructe si branzeturi Piata Centrala,cu destinatia birou casieri ,spatiu care se afla intr-o stare de degradare avansata;
- S-au desfiintat birourile personalului SPPTO si al reprezentantilor DSVSA din incinta Piata Ivancea ,s-au reamenajat in regim si forte proprii ,dupa care au fost supuse spre inchiriere prin licitatie publica ,conf.HCL nr.76/2022,aducand astfel aport financiar considerabil serviciului public;
- S-au amenajat spatiile nr:36 si nr:5 din incinta Hala Carne ,neocupate de foarte mult timp,au fost supuse licitatiei publice spre inchiriere conf.solicitarii noastre si aprobarii prin HCLnr.79/2022 a consiliului Local ,generand si acesta venituri financiare suplimentare in timp;
- S-au efectuat prompt si ori de cate ori a fost nevoie reperaturi si interventii asupra principalelor intrari din pietele administrate de serviciul nostru,insa ,dupa mai multe interventii ,am hotarat inlocuirea integrala a intrarii principale din zona de vest a halei acoperite sector legume-fructe si branzeturi ,prin montarea unei noi usi acces din termopan , mult mai accesibila ,practicabila si mai rezistenta la socuri zilnice;
- Au fost facute pe parcursul anului 2022 lucrari de reconditionare ,protejare si vopsire a tamplariei metalice aferente intrarilor in Hala de carne,s-au montat geamuri in locul celor inexistente sau sparte(Piata Centrala si Posada) ,inlocuindu-se astfel toate ochiurile de geam sparte in timp;

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023

- De fiecare data cand situatia a impus ,am intervenit in vidanizarea wc-urilor din targurile saptamanale,am procedat atat cat s-a putut in zona prin amenajarea terenului cu pietris , iar saptamanal ,intocmai si la timp de fiecare data,am adunat selectiv si am inlaturat dupa inchiderea activitatii toate gunoaiile si deseurile rezultate in teren,lasand zona de fiecare data curata si ecologizata ;
- La solicitarea reprezentantilor DSP Arges ,dar si a comerciantilor de pe platoul exterior sector legume-fructe din Piata Centrala ,am procedat prin a instala si monta o pompa cismea stradala in exterior,atat de necesara cetatenilor si comerciantilor pe timpul anului,mai ales vara, ,in imediata apropiere a incintei respective ,cu toate racordurile si scurgerile finalizate ;
- Ori de cate ori a fost nevoie ,am executat operatiuni de decolmatare ,spalare si vidanizare a sistemului de canalizare din Piata Centrala ;
- S-au verificat periodic documentele de piata(certificat de inmatriculare pentru SRL-uri,PFA,PFI,II-uri,atestare de producatori agricoli valabile prin vizele anuale etc...;
- S-au realizat periodic tematicile de instruire in domeniul situatiilor de urgenta si PSI a personalului serviciului public dar si a comerciantilor care ocupa prin inchiriere spatiile comerciale si de depozitare administrate de SPPTO,precum si cele care privesc siguranta muncii;
- Au fost intocmite,completate si finalizate toate chestionarele de autoevaluare a stadiului de implementare a standardelor de control intern si managerial : (Formulare de alerta risc,Program de dezvoltare a sistemului de control intern si managerial al SPPTO pentru anul viitor,Plan de Management,Elaborare si depunere situatii financiare,Inventariere patrimoniu administrativ al SPPTP, Plan minimalizare riscuri,Evaluare risc contabilitate,Plan implementare masuri control,Registru riscuri,Formulare si Procese verbale sedinte evaluare,Chestionare autoevaluare,Activitati control,Etica si Integritate ,etc,etc...)

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE
Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300
Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail
Cod fiscal 10929154
Nr. 228 / 03.03.2023

- A fost intocmita periodic tematica privind instruirea personalului in ce priveste securitatea si sanatatea in munca,au avut loc instructiuni si decizii privind securitatea in munca a personalului de intretinere ,s-au achizitionat si s-au distribuit echipamente de protectie si materiale igienico sanitare,cu luarea la cunostinta prin semnatura conf. Regulamentului Intern al Serv.Public.
- Au fost efectuate operatiuni de reorganizare si imbunatatire a incintei interioare Hala Carne din Piata Centrala,de comun acord si la sugestiile si solicitarilor reprezentantilor DSVSA , prin inlaturarea panourilor despartitoare dintre vitrinele frigorifice si holul de acces,inlaturarea corpurilor de iluminat vechi si nefunctionale cu sistem de iluminat nou,amenajarea peretilor laterali si tavane,curatirea si spalarea sifoanelor si a retelei de canalizare,organizarea de trasee noi ale marfurilor in spatii,igienizare ,deratizare si dezinfectie generala ,amenajarea unui spatiu destinat producatorilor particulari ,infiintarea unui spatiu destinat produselor neconsumabile de catre clienti etc...
- Au fost inlocuite usile deteriorate de la intrarea toaleta vestiare Piata Centrala si intrarea dinspre vest spre birourile de la et.1;
- A fost remediata avaria de apa-canal existenta in interiorul platoului Piata Ivancea, cu buna colaborare si interventie a personalului de la SC Aquaterm S.A Curtea de Arges,fapt pentru care le multumim si aici;

Toate aceste activitati,precum si altele pe care nu le-am enumerat aici ,au fost efectuate indeosebi in pietele Ivancea si Centrala,remedieri si interventii cu un caracter de stricta necesitate, strict in limita posibilitatilor financiare aprobate de Consiliul Local in Bugetul anului 2022.

Referitor la planul de interventii si lucrari pentru anul 2023 avem ca tinta urmatoarele obiective:

- Amenajarea interioara a pietei Posada ,prin refacerea toaletei publice nefunctionabile,a instalatiilor electrice si de iluminat,a alimentarii cu apa -canal,a amenajarii unui spatiu destinat personalului DSVSA solicitat in urma renuntarii pct.de lucru din

P.Ivancea,prin amenajarea spatiilor neinchiriate de multa vreme cu scopul ca acestea sa fie ocupate,prin refacerea si transformarea spalatorului in unul functional si util,prin izolatia peretilor si holurilor din incinta astfel incat sa reducem pierderile de energie termica etc . Finalizand toate acestea,cu bunavointa si sustinerea administratiei locale si a consiliului local , intentionam sa transformam Piata Posada intr-o piata operationala ,curata,ingrijita si atractiva ,avand astfel speranta si intentia ca in cursul acestui an sa inchiriem toate spatiile disponibile din incinta;

- Mai mult decat atat,am solicitat ca amenajarea accesului ,parcarilor si a aleelor exterioare din Piata Posada sa fie inclusa pe lista lucrarilor SPGC-2023,astfel incat prin infiintarea unei alei bordurate si asfaltarea perimetrului ,sa putem asigura scurgerea apelor pluviale spre extremitati,asigurand astfel o protectie temeinica zidurilor pietei , degradate si deteriorate accentuat de-a lungul timpului;
- Repararea si reamenajarea spalatoarelor din pietele Ivancea si Centrala;
- Reparatii si reamenajari pereti toaleta publica si interior intrare Hala Carne din Piata Centrala;
- In planul de investitii intentionam sa demaram in acest an intocmirea documentatiei aferente pentru repararea cladirii Hala Carne-monument istoric din Piata Centrala , dupa care ,in functie de bugetul disponibil , sa demaram lucrarile pentru refacerea acoperisului deteriorat;

Acestea au fost activitatile noastre pe anul 2022 si intentiile noastre pentru anul 2023 ,rezumate pe scurt.Ar fi mult mai multe lucruri de spus fata de activitatea noastra,probleme curente cu care ne confruntam zilnic si pe care incercam sa le gasim rezolvare pozitiva intotdeauna , incercand astfel sa reducem pe cat posibil numarul deficientelor ,neintelegerilor si conflictelor aparute.Referitor la acest aspect,pentru toate incidentele si neintelegerile aparute in cursul anului analizat ,dintre consumatori si diferiti comercianti din piete,dintre salariati ai serviciului nostru si comercianti ,sau chiar

SERVICIUL PUBLIC PIETE TARGURI SI OBOARE

Str.Decebal nr.8-10,Curtea de Arges,Cod postal 115300

Judetul Arges,telefon 0248721884,e-mail

Cod fiscal 10929154

Nr. 228 / 03.03.2023

dintre mine si salariati,comercianti ,consumatori ,sau chiar dintre mine si 1-2 consilieri locali ,imi cer scuze in nume personal tuturor si ii rog,ca de fiecare data cand apare vreo problema sau vreo nemulțumire,sa ma contacteze imediat la nr.tel:0758594732 sau la sediul serviciului public din Piata Centrala ,str.Decebal nr:8-10,Curtea de Arges,e-mail spptocdeag a yahoo.com ,astfel incat aceste probleme sa le putem rezolva pozitiv in mod pasnic,legal si civilizat .

Astfel ,ne exprimam dorinta si speranta ca printr-o buna colaborare si comunicare ,dar si cu ajutorul si sprijinul administratiei locale si a consiliului local ,de care am beneficiat bine pana in prezent ,vom putea sa aducem in timp foarte multe imbunatatiri,astfel sa putem oferi in continuare consumatorilor,cetatenilor municipiului si comerciantilor un serviciu de piata decent si adecvat,cu oferte de servicii si produse de piata de cea mai buna calitate,in cele mai bune conditii de comercializare.

Cu consideratie,va multumim !

Data: 03.03.2023

Sef Serviciu Public

Paunescu Ion Petre

