



PRIMARIA MUNICIPIULUI

CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, România
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.4809/22.02.2024

Data publicarii pe site: 22.02.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Postei, Nr. 24A, Cad/Nr. CF 89133

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementar în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN" teren intravilan Str. Postei, Nr. 24A, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș, identificat prin C.F. nr. 89133 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 89133, în suprafața totală de de 678 mp.

Publicăm azi 22.02.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 22.02.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN" Str. Postei, Nr. 24A, Curtea de Argeș, Argeș</p> <p>Initiator: <i>Pirvu Elena si Pirvu Dumitru</i></p> <p>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE:</p> <p>Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt în perioada de valabilitate, în subzona de locuințe de mică înălțime aferente unității teritoriale de referință Zona de locuințe Marina, fiind astfel necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism în vederea realizării investiției, întrucât nu se încadrează în excepțiile de la prevederile legale în care se poate autoriza în mod direct construirea în lipsa unor documentații de urbanism aprobate. Investiția propusă are ca obiect realizarea a două locuințe individuale cuplate pe terenul în proprietatea privată a beneficiarilor, împreună cu împrejmuire și bransarea la utilități cu menținerea încadrării parcelei în subzona Lm- Subzona rezidențială de locuințe cu clădiri de tip urban și regim mic de înălțime P, P+1, P+2. Înălțime maximă propusă 8.00m la cornișă, regim înălțime P+1E+M. Imobilul studiat se învecinează cu prop. private pe cele 3 laturi de Nord, Vest și Est și cu domeniul public Str. Postei la sud, de unde se realizează accesul. Accesul carosabil și pietonal se face din domeniul public latura sudică. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 22.02.2024-08.03.2024, între orele 10.30 – 14.30.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.02.2024-08.03.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN" teren intravilan, Str. Postei, Nr. 24A, Curtea de Argeș, Argeș.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

L

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect:	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE, BRANSAMENTE TEREN SI IMPREJMUIRE
Amplasament:	Str. POSTEI, Nr. 24A, CF 89113, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator:	PIRVU ELENA SI DUMITRU
Elaborator:	SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare:	Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **22.02.2024 - 08.03.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **22.02.2024 - 08.03.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei