



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, C rtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.28002 / 19.09.2023

Data publicarii pe site: 19.09.2023

**Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal
" DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI"
Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. "Acasa", Nr.Cad/Nr. CF 3244/8-82670,3108-83369,89339,89313, 85842**

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoastinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra etapei etapei preliminara a Planului Urbanistic Zonal pentru " DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI" terenuri intravilane, Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. "Acasa", Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 82670,83369,89339,89313, 85842 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 3244/8, 3108, 89339,89313, 85842 in suprafata totala de 5075,00mp.

Publicam azi 19.09.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 19.09.2023

INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI" intravilan, Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. "Acasa", Curtea de Arges, Arges
Initiator: S.C. ENESRA UNIC S.R.L.
Elaborator documentatie: S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. Mun. Pitesti, Jud. Arges.

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb. Suciuc Ioan Augustin

PROPUNERE:

Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte existente si propuse de mica inaltime, aferente unitatii teritoriale de referinta Zona sport si agrement, zona mixta, cu strazi secundare definite de fronturi de locuinte de mica inaltime, pe teren fiind propusa dezmembrarea si parcelarea in mai mult de trei loturi fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, respectiv un Plan urbanistic Zonal, prin care sa fie reglementat modul in care se poate realiza parcelarea, caracteristicile loturilor si modul de construire aferent, modul de echipare cu utilitati si posibilitatile de realizare ale infrastructurii privind caile de comunicatie auto si pietonale-strazi, trotuare. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei dezmembrari in 10 loturi sferente locuirii individuale, si lotul aferent cailor de comunicatie, cu reglementarea pentru functiunea de locuire pe loturile rezultate, cu mentinerea incadrarii parcelelor in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2, cu posibilitati de indesire. Inaltime maxima propusa 6,00m la cornisa, regim maxim de inaltime P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Sud, Vest si Est si cu domeniul public Str. Vlad Tepes la Nord, de unde se poate realiza accesul.

Accesul carosabi si pietonal se face domeniul public Str. Vlad Tepes. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la in perioada 19.09.2023- 04.10.2023, intre orele 10.30 - 14.30.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 28/29, telefon 0248.721.033 int.125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA - consultarea documentatiei si formularea sugestiilor (in scris) in perioada 19.09.2023- 04.10.2023, la sediul Primariei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, si pe site-ul primariei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, (in cazul in care, pana la data mentionata, nu vom primi punctul dumneavoastra de vedere, in conformitate cu prevederile legale, vom consemna ca nu aveti propuneri si observatii asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observatiile sunt necesare in vederea redactarii raportului informarii si consultarii publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor si ulterior aprobării documentatiei Plan Urbanistic de Zonal.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului in scris, in termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului P.U.Z.-ului si publicat pe pagina de Internet a Primariei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,

Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND PROPUNERI INTENTIE ELABORARE PUZ

Proiect: DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI

Amplasament: Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. "Acasa", Nr. Cad 3244/8,89339,89313,3108,85842

Initiator: S.C. ENESRA UNIC S.R.L.

Elaborator: S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L.-Urb. Suciu Ioan Augustin

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale, cai de acces, sistematizare teren si echipare edilitara.

Incaдрare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea, elaborarii propunerilor preliminare, emiterii avizului Arhitectului Sef si ulterior aprobarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 19 / 09 2023 – 04 / 10 2023, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 19 / 09 2023 – 04 / 10 2023, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

REZULTATUL INFORMARII PUBLICULUI VA FI PUS LA DISPOZITIE IN PERIOADA 05 / 10 2023 – 15 / 10 2023

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa propuneri preliminare; Etapa aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei