

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 16.02.2024 cu ocazia finalizării etapei a doua de consultare a populației asupra **propunerilor preliminare** referitoare la documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru introducerea în intravilan și reglementări urbanistice în vederea realizării investiției **“DEZMEMBRARE ȘI PARCELARE TEREN PENTRU VANZARE LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE”** amplasată parțial în intravilan, majoritar în extravilan, **Str. Groape, Punct “Poiana Mirii”, Curtea de Argeș, Județul Argeș**, inițiatorul documentației fiind Adrian Francisc Cosa, elaborat de S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L., Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Urb. Adela Georgeta Gheorghita.**

În perioada 31.01.2024-15.02.2024, a fost afișat la sediul Primăriei Curtea de Argeș, respectiv la avizier, pe pagina de informare aferentă portalului web al instituției Primăria Curtea de Argeș. [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism anunțul Nr. 2916/31.01.2024 privind consultarea populației asupra intenției de elaborare referitoare la PUZ sus menționat, însoțit de panoul de informare realizat cu respectarea conținutului cadru din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul, aprobat prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, publicul fiind invitat să transmită propuneri sau observații la sediul instituției, sau prin telefon 0248.721.033 și email [registratura@primariacurteadearges.ro](mailto:registratura@primariacurteadearges.ro), [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com). Panoul de informare a fost amplasat la imobilul care a generat documentația de urbanism, respectiv în proximitatea Strazii Groape. Au fost transmise patru anunțuri în presa, respectiv Curierul Zilei în data de 02.02.2024 și în data 13.02.2024 și cotidianul local Actualitatea Argeseana în data de 01.02.2024 și 06.02.2024 Metodele de informare au fost conform DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului **Nr. 15825/06.06.2022**

În perioada specificată a fost înregistrată adresa cu nr. 3927/08.02.2024 prin care se specifică de către un proprietar al imobilelor învecinate că nu are obiecțiuni, și a fost consultată documentația la sediul instituției de către o persoană, aceasta depunând la registratura instituției o adresă conținând observații, înregistrată cu nr. 4822/12.02.2024, referitoare la sistematizarea terenului în relație cu cursul pârului care îl margineste în așa fel încât să nu fie afectată proprietatea acesteia, de la adresa Str. Groep Nr. 8.

La dezbaterile organizate în data 12.02.2024 nu s-a prezentat nicio persoană interesată, fiind încheiat procesul verbal nr. 4423/12.02.2024.

Considerăm oportună realizarea investiției și se poate proceda la continuarea procesului de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor finale și de aprobare. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, cu organizarea unei dezbateri specifice etapei respective, a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Proiectul de Hotărâre.

ARHITECT ȘEF,  
ARH. ALEXANDRU I. ȚĂRESCU

Compartiment Relații cu Publicul,

Ulcovici

JUDETUL ARGES  
Primăria Mun. Curtea de Argeș  
REGISTRATURA  
Intrare no. 24 Luna 02 Ziua 08

Poșta,

Director's Architect Vif,

Amindin vedea notificarea nr  
2916/31.01.2024, Subsemnatul - g. Ionescu

declara că nu are obiecții cu  
privire la documentația P.U. 1/2

08.02.2024



Lătre,

Primăria Cuertei de Argeș

JUDEȚUL ARGEȘ  
Primăria Mun. Cuertei de Argeș  
REGISTRATURĂ  
Intrare nr. 4822  
Ziua 15

Subsemnata

cu

imobilului situat în str. Groape, NR 8, Legat de  
amuntul public din data de 31.01.2024  
privind parcelarea și dezmembrarea pentru  
vânzare de loturi în vederea construirii de  
locuințe individuale, din str. Groape, pct. "Poiana  
Clirii" NR, CAD/NR. CF 89254, as. area de făcut  
următoarea observație:

- Când se va face dezmembrarea as. area să se  
țină cont de pârâul care traversează imobilul și  
cursul torentului ce se formează în urma  
ploilor, ca să nu îmi afecteze iar terenul. În  
trecut fiind necesită să aduc în repetate rânduri  
pământ pentru a evita inundarea constantă  
a terenului și formarea unei mlăștini pe  
latura de sud, latură comună cu imobilul  
ce urmează a fi dezmembrat

DATA 15.02.2024

SEMNĂTURA