



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.18278/ 14.06.2023

Data publicarii pe site: 14.06.2023

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" Str. Ghiocailor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" intravilan, Str. Ghiocailor, Nr. 15E, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86288 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 86288, in suprafata totala de de 4081 mp.

Publicam azi 14.06.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

### PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 14.06.2023

### INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" Str. Ghiocailor, Nr. 15E, Curtea de Arges, Arges

Initiator: *Ungureanu Ion, Ungureanu Mihaela si Ungureanu Iulia*

Elaborator documentatie: *B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges.*  
Specialist cu drept semnatura R.U.R.: *Arh. Gabriela Assenza*

### PROPUNERE:

Initiatorul documentatiei doreste reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic in vederea realizarii investitiei cu specific de locuire individuala, deci cu mentinerea acestuia in subzona de Locuire individuala de mica inaltime, functiune dominata si caracteristica a zonei si prezenta pe parcelele adiacente, precum si in vederea organizarii infrastructurii edilitara de incinta necesara functionarii obiectivului de investitie propus: alei de acces, spatii verzi, utilitati.

Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Ghiocailor prin intermediul unei servituti de trecere instituita pe parcela invecinata, de la sud-vestul imobilului.

Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.  
Terenul nu este grevat de sarcini

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **14.06.2023-29.06.2023**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **14.06.2023-29.06.2023**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" intravilan, Str. Ghiocailor, Nr. 15E, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

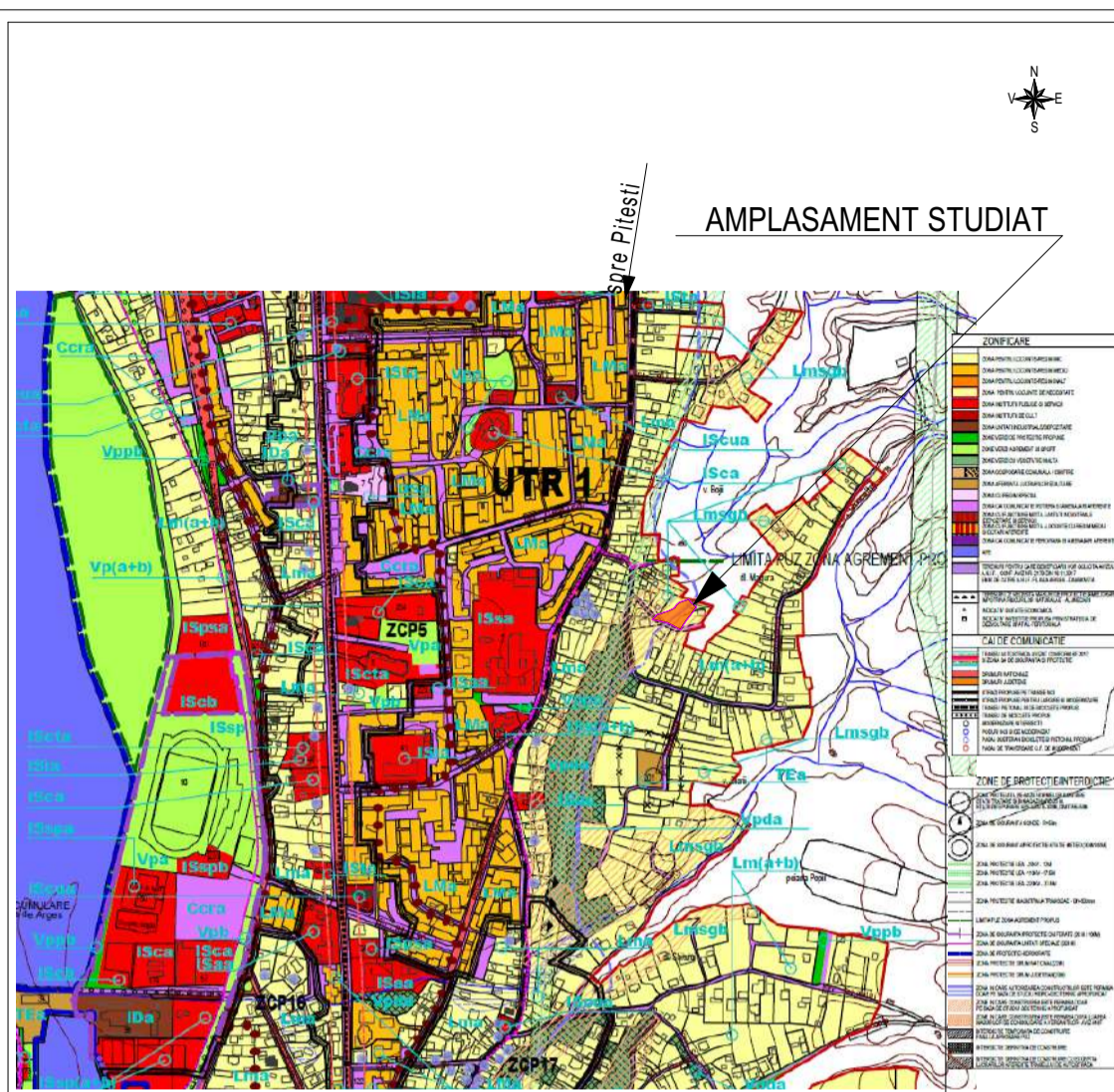
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

Primaria Municipiului  
Curtea de Arges

Data anuntului 14-06-2023

**INFORMARE ȘI CONSULTARE  
PUBLIC privind ELABORAREA  
PLANULUI URBANISTIC  
ZONAL**



PLAN INCADRARE IN ZONA

**Investitie:**  
P.U.Z. in vederea reglementarii pentru  
"Construire locuinte, anexa gospodareasca  
si anexa"

**Amplasament;** punct "Valcel" str. Ghiocilor nr.15E,  
Municipiul Curtea de Arges ,Judet Arges

**Initiator: Ungureanu Ion, Ungureanu Mihaela  
si Ungureanu Iulia**

**Elaborator: B.I.A Assenza Gabriela Eugenia**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATIISI PROPUNERI  
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal  
in perioada 14.06-29.06-2023**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Arhitect Alexandra Lazarescu

Adresa: Primăria Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr.99, camera 28-29

Telefon : 0248/721 033, interior 125

E-mail : primariacurteadearges@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi înaintat prin poștă, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Etapa propuneri preliminare P.U.Z

Etapa propuneri finale P.U.Z.