Anexa nr. 1B

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] Poroschin Nicolae ..... CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea ...., str.
nr. ....., bl. sc. et. , ap. judeţul/sectorul
codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 31.100 (lei).
cincizecidemiimiosutolei

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

[2]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte[5]							
Se completează de către vânzător.	Curtea de Argeş	0,2044	1/1	91162	91162				A+F	
Verificat primărie[4]	✓	✓	✓	✓	✓				✓	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |✓|

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
Porosnic Nicolae, Nita Emilia.
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data 17.11.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 1C

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 271/17.11.2025 depuse de domnul Paraschiv Nicolae, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:
|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Nitu Emilia si Nitu Mihai	
2.	Nitu Gabriel Sorin	
3.	Nitu Silvia Carmina	
4.	Pop Carmen Elena si Pop Teofil	
5.	Andreica Oana Mihaela Verona	
6.	Paraschiv Lucia	

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|x| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Matache Gheorghita, Matache Mihaela Denisa, Matache Mihai Laurentiu	
2.	Most. Sorici Maria	

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/sem

Data 17.11.2025

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **NITU EMILIA** si domnului **NITU MIHAI**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ..... codul poşt e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **271** din data de **17.11.2025** , depusă de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L S

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semnătu

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului **NITU GABRIEL SORIN**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ..... codul poşt e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **271** din data de **17.11.2025**, depusă de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/se ıătura)
L. S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/sem[illegible]

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **NITU SILVIA CARMINA**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar

..... , tel. ....., Oferta de vânzare nr. **271** din data de **17.11.2025** , depusă de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.Ş

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semnăt

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **POP CARMEN ELENA** si domnului **POP TEOFIL**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 271 din data de **17.11.2025** , depusă de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semn

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **ANDREICA OANA MIHAELA VERONA**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar î
N[illegible]
....., tel. .....,
Oferta de vânzare nr. **271** din data de **17.11.2025**, depusa de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi pre[illegible]mel /semnătura)

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/sem[illegible]

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **PARASCHIV LUCIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ..... ,t e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **271** din data de **17.11.2025**, depusă de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi pre e/semnătura)

SECRETAR PRIMARII
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/ser

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnilor **MATACHE GHEORGHITA, MATACHE MIHAELA DENISA** si **MATACHE MIHAI LAURENTIU**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în [illegible] e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **271** din data de **17.11.2025**, depusă de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.Ş.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 271 din 17.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnilor **MOST. SORICI MARIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în
mail ....., tel. .....,
Oferta de vânzare nr. **271** din data de **17.11.2025**, depusă de domnul Paraschiv Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2044 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 91162, nr. carte funciară 91162 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil si faneata, la preţul de 51100 lei, afişată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/ser

Data 17.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.