-Anexa nr. 1B

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] CRÎNEAZ Gheorghe, CNP 1....., având adresa de comunicare în: localitatea .. .., str. ....., nr. ....., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul Arges ..., codul poştal 1....., e-mail ....., tel. 0
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1204... (ha), reprezentând cota parte ...1/1....., la preţul de (*) ...96.632,1..... (lei).

[1)]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2)] sunt următoarele: Se vinde împreună cu întravilanul.

[2)]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţi
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]							
Se completează de către vânzător.	Curtea de Argeş jud. Argeş	0,1204	1/1	87595	87595	-	-		arabil	
Verificat primărie[4)]	X	X	X	X	X				X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

[3)]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4)]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
CRINGUȘ GHEORGHE
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data 20.11.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 1C

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. **272 din 20.11.2025** (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **272/20.11.2025** depuse de domnul CRINGUS GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:
|X| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Cringus Elena	
2.	Cringus Vasile	
3.	Cringus Carmen	
	Cringus Theodor-Stefan	

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|x| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Rusu Ioana	
2.	Ocolul Silvic Curtea de Arges	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

	juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/ser atura)

Data 20.11.2025

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 272 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **Cringus Elena**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în codul poşt e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **272** din data de **20.11.2025**, depusă de domnul CRINGUS GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1204 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 87595, nr. carte funciară 87595 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 96632,1 lei, afişată la sediul/site-ul wwwprimariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semn .ra)

Data 20.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 272 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului **CRINGUS VASILE** CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în codul poşt e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **272** din data de **20.11.2025**, depusă de domnul CRINGUS GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1204 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 87595, nr. carte funciară 87595 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 96632,1 lei, afişată la sediul/site-ul wwwprimariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semnătu

Data 20.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGES	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 272 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **CRINGUS CARMEN**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ..... codul poşt e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **272** din data de **20.11.2025**, depusă de domnul CRINGUS GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1204 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 87595, nr. carte funciară 87595 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 96632,1 lei, afişată la sediul/site-ul wwwprimariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semnătu·

Data 20.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGEŞ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 272 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei **CRINGUS THEODOR-STEFAN**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang I, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în [illegible] codul poşt e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **272** din data de **20.11.2025**, depusă de domnul **CRINGUS GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1204 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 87595, nr. carte funciară 87595 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 96632,1 lei, afişată la sediul/site-ul wwwprimariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 272 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **RUSU IOANA**, CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în [illegible], jud. Arges, codul poștal e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **272** din data de **20.11.2025**, depusă de domnul **Cringus Gheorghe**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1204 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 87595, nr. carte funciară 87595 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosință arabil, la prețul de 96632,1 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)

Data 20.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARGEŞ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 272 din 20.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă subscrisei **Ocolul Silvic Curtea de Arges,** CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de preemptor rang III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar mun. Curtea de Arges, str. , codul poşt e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **272** din data de **20.11.2025**, depusă de domnul **CRINGUS GHEORGHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1204 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 87595, nr. carte funciară 87595 nr. tarla -, nr. parcelă -, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 96632,1 lei, afişată la sediul/site-ul wwwprimariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges judeţul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 20.11.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.