

**HOTĂRÂRE nr. 92/ 2022
privind demararea procedurii de achiziționare a unui teren**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș.

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr. 20861/18.07.2022;

-Raportul de specialitate nr. 20884/18.07.2022;

-Prevederile art. 863 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (republicată);

-Avizele date de Comisia juridică, de disciplină și ordine publică, Comisia economico-financiară și Comisia de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului;

În temeiul art. 127 alin. 3, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște:

Art. 1: Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziționarea unui teren în suprafață de 1651 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 83650 Curtea de Argeș, situat pe strada Rîmnicu Vlcea, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat – membru titular ANEVAR - Ec. Popescu Cristian, din care rezulta o valoare de piață estimată la 19812 Euro (12 Euro/m.p.), prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se aprobă demararea procedurii de achiziționare a terenului în suprafață de 1651 m.p. având numărul Cadastral nr. 83650, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Curtea de Argeș nr. 83650.

Art. 4 (1): Se aprobă constituirea Comisiei de analiză și negociere a prețului de achiziționare a imobilului menționat la art. 1 formată din următorii consilieri locali:

a) Marina Bogdănel Ionuț

b) Șerban Ion

c) Georgescu Doru

(2) Secretariatul Comisiei de analiză și negociere va fi asigurat de funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului numiți prin dispoziție.

Art. 5: Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare de 97.966 lei (echivalentul a 19812 Euro la cursul BNR din data de 22.06.2022).

Art. 6: Comisia de analiză și negociere va încheia un proces verbal privind rezultatul negocierii. Procesul verbal conținând prețul negocierii va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Curtea de Argeș în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință
STANCU ALEXANDRA-LOREDANA

Contrasemnează
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU