

**HOTĂRÂRE nr. 53 / 2022
privind aprobarea închirierii unui spațiu
din incinta Centrului de Cultură și Arte „George Topîrceanu” Curtea de Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 8292/15.03.2022;

-Raportul de specialitate nr. 8309/15.03.2022;

-Prevederile art. 87 alin. 5, art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334, art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș;

-Avizul Comisiei economice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște:

Art. 1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului cu destinația: activități culturale, educative sau sportiv-recreative, în suprafață de 105,24 m.p. aflat în spatele scenei din incinta Centrului de Cultură și Arte „George Topîrceanu”, împărțit astfel: 61,20 m.p. în spatele scenei; 18 m.p. zonă de acces și vestiar1; 6,2 m.p. grup sanitar; 5,27 m.p. vestiar 2; 14,57 m.p. spațiu destinat birou, având numărul de inventar 41, valoarea de inventar de 2173417,36 lei, proprietate publică a municipiului Curtea de Argeș aflată în administrarea Centrului de Cultură și Arte „George Topîrceanu”.

Art. 2: Închirierea spațiului se face în scopul desfășurării de activități culturale, educative sau sportiv-recreative.

Art. 3: Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) este de 1395 lei/lună.

Art. 4: Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului.

Art. 5: Se aprobă Documentația de atribuire (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6: Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei.

Art. 7: Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art. 8: Garanția de participare la licitație este de 2790 lei, stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii.

Art. 9: Se împuternicește managerul Centrului de Cultură și Arte „George Topîrceanu” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul în suprafață de 105,24 m.p.

Art. 10: Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
RĂDUȚU-BABEȚ ANA

Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
ISABEL JANINA ZARIOIU