

**HOTARARE nr. 140 / 2022
privind demararea procedurii de achiziționare a unui teren**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 35433/17.11.2022;

-Raportul de specialitate nr. 35434/17.11.2022;

-Prevederile art. 863 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (republicată);

-Avizele date de Comisia juridică, de disciplină și ordine publică, Comisia economico-financiară și Comisia de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului;

În temeiul art. 127 alin. 3, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște :

Art. 1: Se aproba Studiul de oportunitate privind achiziționarea unui teren în suprafață de 2561 m.p., înscris în CF nr. 89484 Curtea de Argeș, situat pe strada Valea Iașului, punctul „Fabrica de cărămidă”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat-membru titular ANEVAR - ec. Popescu Cristian, din care rezultă o valoare de piață de estimată la 133.032 euro (51,94 euro/mp), prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se aprobă demararea procedurii de achiziționare a terenului în suprafață de 2561 m.p. având numărul cadastral 89484, înscris în Cartea Funciară nr. 89484 a Municipiului Curtea de Argeș.

Art. 4 (1): Se aprobă constituirea Comisiei de analiză și negociere a prețului de achiziționare a imobilului menționat la art. 1 formată din următorii consilieri locali:

a) Andrei Ionuț

b) Georgescu Doru

c) Lică Emanoil Gheorghe

d) Stancu Alexandra Loredana

e) Șerban Ion

(2) Secretariatul Comisiei de analiză și negociere va fi asigurat de funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului numiți prin dispoziție.

Art. 5: Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare de 654.517,44 lei (echivalentul a 133.032 Euro la cursul BNR din data de 17.11.2022).

Art. 6: Comisia de analiză și negociere va încheia un proces verbal privind rezultatul negocierii. Procesul verbal conținând prețul negocierii va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Curtea de Argeș în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință
ȘTEFAN DUMITRACHE

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU