

**HOTĂRÂRE nr. 118 / 2022
privind aprobarea închirierii unor spații din Piața Ivancea**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 31068/18.10.2022;

-Raportul de specialitate nr. 31078/18.10.2022;

-Prevederile art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș;

-Avizul Comisiei economice, Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului și cel al Comisiei de comerț și servicii publice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște :

Art. 1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiilor nr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13-14, 15 și 16 din Piața Ivancea (strada Albești F.N.). Spațiile nr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 15 și 16 au fiecare suprafața de 14 m.p., spațiile nr. 11 și 12 au fiecare suprafața de 18 m.p., iar spațiul 13-14 este compus din suprafața de 32 m.p.+4 m.p. depozit. Piața Ivancea aparține domeniului public al municipiului Curtea de Argeș și este dată în administrare Serviciului Public Piețe, Târguri și Oboare Curtea de Argeș, având numărul de inventar 2088, valoarea de inventar 1346982,45 lei. Construcția este înscrisă în C.F. nr. 84679 a municipiului Curtea de Argeș, cu numărul cadastral 84679-C1.

Art. 2: Închirierea spațiilor se face în scopul desfășurării activităților comerciale, iar spațiul 13-14 are în componență și depozit.

Art. 3: Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) este de 648,37 lei/lună pentru spațiile în suprafață de 14 m.p., de 833,62 lei/lună pentru spațiile în suprafață de 18 m.p. și de 1563,51 lei/lună pentru spațiul compus din suprafața de 32 m.p. spațiu comercial+4 m.p. depozit.

Art. 4: Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului.

Art. 5: Se aprobă Documentația de atribuire-cadru (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6: Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei pentru fiecare spațiu.

Art. 7: Taxa de participare la licitație este de 100 lei pentru fiecare spațiu.

Art. 8: Garanția de participare la licitație este stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii minime.

Art. 9: Se împuternicește șeful Serviciului Public Piețe, Târguri și Oboare să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractele de închiriere pentru spațiile prevăzute la art. 1.

Art. 10: Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
ȘTEFAN DUMITRACHE

Contrasemnează
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU