

**HOTĂRÂRE nr. 121 / 2022  
privind aprobarea închirierii unui imobil teren cu suprafața de 16 m.p.  
din curtea Școlii Gimnaziale Regina Maria**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 31086/18.10.2022;

-Raportul de specialitate nr. 31114/18.10.2022;

-Prevederile art. 108, art. 313, art. 332, art. 333, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile HCL nr. 39/2022 pentru aprobarea modului de stabilire a prețului minim de închiriere a terenurilor și spațiilor comerciale proprietate publică și privată situate în municipiul Curtea de Argeș;

-Avizul Comisiei economice, Comisiei de urbanism amenajarea teritoriului și protecția mediului și cel al Comisiei de comerț și servicii publice.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Hotărăște :**

**Art. 1:** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 16 m.p., situat în curtea Școlii Gimnaziale Regina Maria. Terenul aferent Școlii Gimnaziale Regina Maria aparține domeniului public al municipiului Curtea de Argeș, având numărul de inventar 100731, valoarea de inventar de 1.292.292,15 lei și se află în administrarea Școlii Gimnaziale Regina Maria.

**Art. 2:** Închirierea terenului se face în scopul amplasării unui chioșc cu destinația punct alimentar, în vederea desfășurării activității comerciale de vânzare produse alimentare.

**Art. 3:** Prețul de pornire a licitației (prețul minim al închirierii) este de 77,06 lei/lună.

**Art. 4:** Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii contractului.

**Art. 5:** Se aprobă Documentația de atribuire (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Formulare tipizate aferente documentației de atribuire ce cuprind Formularele de la nr. 1 la nr. 5, Model Contract de închiriere), prezentată în Anexele de la nr. 1 la nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 6:** Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei.

**Art. 7:** Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

**Art. 8:** Garanția de participare la licitație este de 154,12 lei, stabilită la nivelul contravalorii a 2 chirii minime.

**Art. 9:** Se împuternicește directorul Școlii Gimnaziale Regina Maria Curtea de Argeș să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere pentru terenul în suprafață de 16 m.p.

**Art. 10:** Anexa nr. 1 – Caiet de sarcini, Anexa nr. 2 – Fișa de date a procedurii, Anexa nr. 3 Formularele tipizate aferente documentației de atribuire cuprinzând Formularele de la nr. 1 la nr. 5 și Anexa nr. 4 – Modelul de Contract de închiriere, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Președinte de ședință**  
ȘTEFAN DUMITRACHE

Contrasemnează  
**Secretar general al municipiului**  
ISABEL JANINA ZARIOIU