

**HOTARARE nr. 83 / 2016
privind instituirea unor obligații
ale deținătorilor de imobile cu destinație comercială**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Arges,
Având în vedere:

- Referatul Direcției arhitect șef nr: 22692 / 25.08.2016 ;
- Prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Prevederile Legii nr. 185/2013 ;
- Dispozițiile art. 30 alin. 1 lit. c din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Avizele date de Comisia de urbanism și de Comisia juridică.
În temeiul art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001

hotaraste :

Art. 1: Deținătorii imobilelor cu destinație comercială respectiv comerț, prestări servicii sau producție au obligația să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora.

Art. 2: În perioada în care imobilele prevăzute la **art. 1** nu mai sunt utilizate potrivit destinației, deținătorii cu orice titlu a acestora sunt obligați să acopere suprafața vitrată cu materiale unitare și uniforme în culoarea și nunața materialelor de finisaj exterior sau în culoarea alb astfel încât să împiedice vederea în interiorul clădirii.

Pe suprafețele prevăzute la alineatul precedent pot fi aplicate numai anunțuri privind închirierea sau vânzarea imobilelor.

Art. 3: Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la **art. 1 și art. 2** de către proprietarii sau deținătorii cu orice titlu a imobilelor în termen de 30 de zile de la comunicarea notificării primăriei constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 de lei.

Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii se face de către primar sau împuterniciții acestuia.

Presedinte de sedinta
MITROFAN CRISTIAN

Contrasemneaza
Secretar Municipiu
CHIRCA RADU